info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Casares, Casares

3.500.000 €

Referenz: R5002855 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 7 **Grundstücksgröße:** 867m^2 **Garten:** 529m^2 **Terrasse:** 228m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Casares

Atemberaubende moderne Villa in Casares, einer der exklusivsten Gegenden in der Nähe der Finca Cortesin, die für ihre Eleganz und Privatsphäre bekannt ist. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Ihr modernes Design und der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für alle, die einen modernen und kultivierten Lebensstil suchen. Hinweis: Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und soll bis Oktober 2025 fertiggestellt sein. Private Besichtigungen sind möglich. Die großzügigen und luxuriösen Außenbereiche wurden für maximalen Genuss gestaltet. Mehrere Terrassen erstrecken sich über die gesamte Länge des Anwesens und bieten ideale Bereiche für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen mit Blick auf die spektakuläre Umgebung. Die private Terrasse beherbergt einen Infinity-Pool mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Außenkamin. Der Innenbereich besticht durch seine offene Raumaufteilung, die die verschiedenen Räume nahtlos miteinander verbindet. An das helle und geräumige Wohnzimmer mit 5 Meter hohen Decken schließt sich eine moderne Designerküche mit modernsten Geräten und einer Kochinsel an. Insgesamt verfügt das Anwesen über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit hochwertiger Ausstattung. Die Master-Suite mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse verfügt über einen luxuriösen, großen begehbaren Kleiderschrank, der Wohlbefinden und Komfort neu definiert. Die Villa bietet außerdem einen eigenen Bereich für Unterhaltung, darunter ein Heimkino mit XXL-Leinwand und eine klimatisierte Bodega mit Barbereich, die zum geselligen Beisammensein und Genießen einlädt. Dieser Raum eignet sich perfekt zum Entspannen mit Freunden und Familie oder für einen ruhigen Abend in der Privatsphäre der Immobilie. Das integrierte Beleuchtungssystem verleiht dem Ambiente sowohl im Innenbereich als auch auf den überdachten Terrassen einen Hauch von Eleganz. Neben dem beneidenswerten Design und der Lage bietet die Villa einen privaten Eingang und eine Dreifachgarage im Untergeschoss für maximale Privatsphäre und Komfort. Im Untergeschoss befindet sich außerdem der wunderschöne Wellnessbereich mit Chlorpool, Kaltwasserbecken, Sauna und einer Designer-Kupferdecke, die ein echter Hingucker ist. Ein 4-Personen-Aufzug bringt Sie zu allen drei Ebenen der Villa. Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen. Hier wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um ein Höchstmaß an Luxus und Lebensqualität zu bieten. Details: - Angebotspreis: 3.500.000 € exkl. MwSt. - Grundstück: 867 m² - Wohnfläche: 529 m² - Wohnfläche: 451 m² - 4 Doppelzimmer + 4 Badezimmer en suite - Zusätzliches Personalzimmer mit komplettem Badezimmer - Infinity-Pool - Spa mit Pool, Kaltwasserwanne, Sauna und Dusche - Klimatisierte Bodega - Kino mit XXL-Leinwand - Garage für 3 Autos - Privater Aufzug (4 Personen) mit Zugang zu allen Etagen - Geplante Übergabe: Oktober 2025

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Sauna
Versorgungsraum
Whirlpool
Personalunterkunft

Orientierung
Süden
Südwesten

Klimakontrolle
Heiße A/C.
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land

Einstellung
In der Nähe der Stadt
Land

Zustand
Exzellent
Neubau

Pool
Erhitzt
Innenräume
Privat

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Parken
Unterirdisch
Garage
Privat

Versorgungsunternehmen
Gas

Kategorie
Luxus
Zeitgenössisch