



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

4 795 000 €

Referens: R4280950 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplot: 2 566m² Bygga: 601m² Terrass: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Välkommen till Villa Choli i Marbella Este Villa Choli är en elegant enplansbostad belägen i det lugna bostadsområdet El Real Panorama i Marbella Este. Med nyligen genomförd konstruktion erbjuder denna villa en lyxig livsstil i en fridfull och rogivande miljö, nära det framtida hotellet och residensen Four Seasons. Med en byggd yta på 388 m² på en tomt om 2 483 m² är denna egendom en verklig pärla som kombinerar komfort, elegans och integritet. Huvudfunktioner: Sovrum: 5 Badrum: 5 Byggd Yta: 388 m² Tomt: 2 483 m² Beskrivning av fastigheten: När du kommer in i Villa Choli finner du en fristad av frid omgiven av frodiga palmer och bananväxter. Huvudbyggnaden rymmer det stora sovrummet och ytterligare ett sovrum, båda med direkt tillgång till poolen. Det stora sovrummet har en rymlig walk-in garderob och ett lyxigt badrum. Huset har en rymlig öppen planlösning som smälter samman med köket och skapar en mysig och familjevänlig atmosfär. Köket är utrustat med högkvalitativa apparater och har ett vinkällare med glasdörr. Dessutom finns det ett TV-rum och ett annat sovrum med eget badrum. Ett service sovrum med eget badrum kompletterar huvudlayouten. Fastigheten inkluderar en separat gäststuga med garage för 3 bilar och ett målarrum, samt en fullt utrustad gästsvit ovanför garaget. Utomhus: Villan erbjuder en enastående utomhusområde, med en paddel-/tennisbana och en rymlig trädgård. Dessutom har den ett utomhuskök, en toalett och ett omklädningsrum, perfekt för att njuta av utomhuslivet. Nära den imponerande 14 meter långa och 2,5 meter djupa poolen finns en elegant utomhusmatplats, perfekt för sammankomster och underhållning. Beräknat färdigställandedatum: Kvartal 2/2024 Observera: Yttre fotografier togs i Februari 2024, medan inredningsbilder är digitala representationer.



Funktioner:

Drag

Förråd
Badrum
Monterade garderober
Tennisbana
Gästlägenhet
Pensionat
Förråd
Grilla
Personalboende
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Uppvärmning
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon
Fotovoltaiska solpaneler
Soluppvärmning
CO2 -utsläppsgradering
E

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära skolor
Möbler
Inte möblerad

Säkerhet

Larmsystem

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Mer än en
Energikärl
D