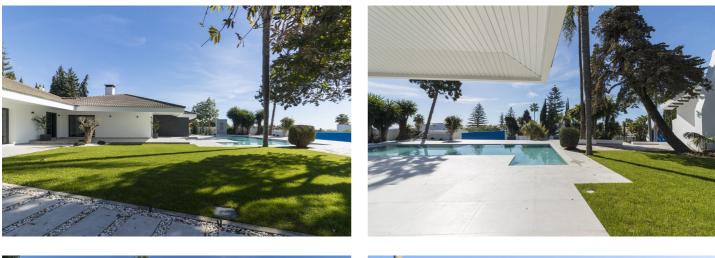




4 795 000 €

Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

Referens: R4280950 **Sovrum:** 5 **Badrum:** 4 **Komplott:** 2 566m² **Bygga:** 601m² **Terrass:** 49m²











Costa del Sol, Marbella

Välkommen till Villa Choli i Marbella Este Villa Choli är en elegant enplansbostad belägen i det lugna bostadsområdet El Real Panorama i Marbella Este. Med nyligen genomförd konstruktion erbjuder denna villa en lyxig livsstil i en fridfull och rogivande miljö, nära det framtida hotellet och residensen Four Seasons. Med en byggd yta på 388 m2 på en tomt om 2 483 m2 är denna egendom en verklig pärla som kombinerar komfort, elegans och integritet. Huvudfunktioner: Sovrum: 5 Badrum: 5 Byggd Yta: 388 m2 Tomt: 2 483 m2 Beskrivning av fastigheten: När du kommer in i Villa Choli finner du en fristad av frid omgiven av frodiga palmer och bananväxter. Huvudbyggnaden rymmer det stora sovrummet och ytterligare ett sovrum, båda med direkt tillgång till poolen. Det stora sovrummet har en rymlig walk-in garderob och ett lyxigt badrum. Huset har en rymlig öppen planlösning som smälter samman med köket och skapar en mysig och familjevänlig atmosfär. Köket är utrustat med högkvalitativa apparater och har ett vinkällare med glasdörr. Dessutom finns det ett TV-rum och ett annat sovrum med eget badrum. Ett service sovrum med eget badrum komplettar huvudlayouten. Fastigheten inkluderar en separat gäststuga med garage för 3 bilar och ett målarrum, samt en fullt utrustad gästsvit ovanför garaget. Utomhus: Villan erbjuder en enastående utomhusområde, med en paddel-/tennisbana och en rymlig trädgård. Dessutom har den ett utomhuskök, en toalett och ett omklädningsrum, perfekt för att njuta av utomhuslivet. Nära den imponerande 14 meter långa och 2,5 meter djupa poolen finns en elegant utomhusmatplats, perfekt för sammankomster och underhållning. Beräknat färdigställandedatum: Kvartal 2/2024 Observera: Yttre fotografier togs i Februari 2024, medan inredningsbilder är digitala representationer.





Funktioner:

Е

Drag	Orientering	Klimatkontroll
Förråd	Söder	Luftkonditionering
Badrum		Öppen spis
Monterade garderober		U/f uppvärmning
Tennisbana		
Gästlägenhet		
Pensionat		
Förråd		
Grilla		
Personalboende		
Fiberoptisk		
Åsikter	Miljö	Skick
Hav	Nära golf	Excellent
Trädgård	Nära havet	Nyligen renoverad
Slå samman	Nära skolor	
Slå samman	Möbler	Kök
Uppvärmd	Inte möblerad	Fullmonterad
Privat		
Trädgård	Säkerhet	Parkering
Privat	Larmsystem	Garage
		Mer än en
Verktyg	Kategori	Energikärl
Elektricitet	Lyx	D
Dricksvatten		
Telefon		
Fotovoltaiska solpaneler		
Soluppvärmning		
CO2 -utsläppsgradering		

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com