



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

4 795 000 €

Référence: R4280950 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 2 566m² Construite: 601m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Bien sûr ! Voici la traduction en français : Bienvenue à la Villa Choli à Marbella Este La Villa Choli est une élégante résidence de plain-pied située dans le quartier résidentiel tranquille d'El Real Panorama à Marbella Este. Avec une construction récente, cette villa offre un style de vie luxueux dans un environnement paisible et serein, à proximité du futur hôtel et des résidences Four Seasons. Avec une superficie construite de 388 m2 sur un terrain de 2 483 m2, cette propriété est un véritable joyau qui allie confort, élégance et intimité. Caractéristiques Principales : Chambres : 5 Salles de bains : 5 Superficie Construite : 388 m2 Terrain : 2 483 m2 Description de la Propriété : En entrant dans la Villa Choli, vous trouverez un havre de paix entouré de palmiers luxuriants et de bananiers. La maison principale abrite la chambre principale et une autre chambre, toutes deux avec un accès direct à la piscine. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains luxueuse. La maison dispose d'un grand salon à aire ouverte qui se fusionne avec la cuisine, créant une atmosphère chaleureuse et familiale. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et dispose d'une cave à vin avec une porte en verre. De plus, il y a un salon TV et une autre chambre avec salle de bains privative. Une chambre de service avec salle de bains privative complète l'agencement principal. La propriété comprend une maison d'hôtes séparée avec un garage pour 3 voitures et un atelier de peinture, ainsi qu'une suite d'invités entièrement équipée au-dessus du garage. Extérieurs : La villa offre un espace extérieur exceptionnel, avec un court de paddle/tennis et un vaste jardin. De plus, elle dispose d'une cuisine extérieure, de toilettes et d'un vestiaire, idéaux pour profiter du mode de vie en plein air. À côté de l'impressionnante piscine de 14 mètres de long et 2,5 mètres de profondeur, se trouve un élégant coin repas extérieur, parfait pour les rencontres et les divertissements. Date de Finition Estimée : Deuxième Trimestre 2024 Remarque : Les photographies extérieures ont été prises en Février 2024, tandis que les images de décoration intérieure sont des représentations numériques.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Court de tennis
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Hébergement du personnel
Fibre optique

Vues

Mer
Jardin
Piscine
Piscine
Chauffé
Private
Jardin
Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire
Cote d'émission de CO2
E

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Plus d'un

Cote d'énergie

D