



Penthouse à vendre à El Paraiso, Estepona

329 000 €

Référence: R4969852 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 70m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, El Paraiso

Penthouse de plain-pied orienté sud avec vue panoramique sur le golf en première ligne, La Concha et la mer, idéalement situé au sein d'un prestigieux complexe résidentiel et golfique de Benahavis.

Régulièrement sélectionnée par les professionnels du secteur comme une des meilleures résidences et résidences de golf, cette résidence est entourée de magnifiques jardins tropicaux offrant un accès direct en voiturette de golf au célèbre green du parcours 18 trous d'El Paraiso.

Depuis les magnifiques jardins andalous de la résidence, un escalier privé en colimaçon mène à l'entrée. Celle-ci s'ouvre sur une cuisine traditionnelle en bois blanc avec un passe-plat situé devant le salon, offrant une vue imprenable sur les greens du golf, La Concha et une fontaine en cascade spectaculaire au bord du lac.

Le sol est agrémenté d'un luxueux marbre crème poli et de tapis en soie et laine dans le salon, créant un charme infini.

La spacieuse suite parentale offre une vue spectaculaire sur le lac et les greens du golf depuis son balcon Juliette et ses baies vitrées coulissantes, ainsi qu'une salle de bains attenante de style rétro.

Une autre chambre d'amis double avec salle de bains privative offre une vue sur les jardins andalous colorés de la résidence.

La piscine et le jardin des résidents sont ouverts toute l'année pour la baignade et la détente, et offrent une vue spectaculaire sur le green du golf d'El Paraiso.

Le carrelage et les éléments de jardin andalous agrémentent avec raffinement les allées communes, parsemées de bougainvilliers multicolores.

Balades vitrées en aluminium blanc avec moustiquaires coulissantes sur mesure dans toutes les pièces.

Climatisation complète.

Placard de rangement intégré à l'entrée.

Sol de terrasse en marbre brut antidérapant.

Cheminée andalouse d'origine.

Double baie vitrée coulissante donnant sur la terrasse du salon face à La Concha pour une protection solaire et un confort optimaux.

Garde-corps de sécurité andalous aux fenêtres.

Excellente opportunité d'acquérir un penthouse de plain-pied à El Paraiso Cortes Del Golf, offrant une vue imprenable sur le golf, la mer et La Concha.

Fort potentiel de retour sur investissement locatif.

Idéal pour les golfeurs ou les familles. Idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Le club-house du golf d'El Paraiso propose un restaurant et un bar donnant sur le green du golf, ouverts toute l'année.

À 6 minutes en voiture des magnifiques plages et du Paseo de Costalita, de la Villa Padierna Club Del Mar et du club de tennis, ainsi que du centre commercial Bel Air offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants.

À quelques minutes en voiture d'Estepona, de Marbella, du Golden Mile et de Puerto Banús.

Service de sécurité 24h/24 à l'entrée d'El Paraiso Alto Benahavis.

Meubles inclus.

Visite vivement recommandée



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un