



## Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

2 395 000 €

Référence: R4866718    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 220m<sup>2</sup>    Construite: 483m<sup>2</sup>    Terrasse: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa de haute qualité à Lower Elviria à côté du parcours de golf de Santa Maria.

Cette luxueuse villa de style méditerranéen de 5 chambres est prête à emménager et offre tout ce que vous pouvez demander.

Toutes les chambres sont très spacieuses avec de hauts plafonds, il y a chauffage par le sol dans toute la maison qui est contrôlé individuellement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec coin salon séparé, cheminée électrique et magnifiques poutres apparentes, 2 chambres avec salle de bain Jack & Jill, une cour toscane avec accès à la salle de séjour, hall d'entrée, met en évidence la grande cuisine avec îlot de cuisine, tapeniyaki grill et jardin d'hiver avec fenêtres pliantes.

Le jardin est très privé avec une piscine fabuleuse et un salon avec gazebo.

Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec salle de bain en suite, avec beaucoup d'espace de garde-robe, une terrasse avec jacuzzi d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer. Au même niveau, il y a une grande chambre d'hôtes avec salle de bain en suite, également avec accès à la terrasse exposée sud.

Il y a un grenier qui serait l'espace parfait pour un bureau.

Au sous-sol, il y a de la place pour garer 7 voitures. Cet espace serait également parfait pour un bureau, une salle de cinéma ou une salle de jeux.

Dans la cour avant carrelée, il y a plus d'espace pour garer les voitures, à l'extérieur ou sous le garage.

La villa est située à distance de marche du centre commercial d'Elviria avec toutes ses commodités, comme des boutiques, bars, restaurants, pharmacies, etc., ainsi que les belles plages de sable d'Elviria.

Il y a plusieurs écoles publiques et privées à 5 minutes en voiture.

La ville de Marbella est à 10 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga à 25 minutes en voiture.

Vidéo disponible sur demande.

Ne manquez pas cette fabuleuse opportunité!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de jeux  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Hébergement du personnel  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Cote d'émission de CO2

G

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Plus d'un

### Cote d'énergie

G