



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Sierra Blanca, Marbella

**750.000 €**

Referenz: R4791601   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Garten: 155m<sup>2</sup>   Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Entdecken Sie diese fantastische Südlage-Wohnung, nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas, dem Strand und Puerto Banús entfernt. Diese exklusive Wohnanlage verfügt über zwei wunderschöne Swimmingpools inmitten üppiger Gemeinschaftsgärten und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst für Ihre Sicherheit. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine geräumige, teilweise überdachte Terrasse, die Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf die üppigen Gärten mit Palmen und das Mittelmeer in der Ferne bietet. Im Inneren finden Sie eine einladende Eingangshalle, eine moderne Küche mit Siemens-Geräten, eine gemütliche Frühstücksecke und eine separate Terrasse. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Hauptterrasse und verfügt über ein luxuriöses Bad en suite. Das Gästezimmer verfügt ebenfalls über ein Bad en suite und Zugang zur Terrasse. Das Wohnzimmer mit Kamin öffnet sich zur Hauptterrasse, die sich ideal zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden eignet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Marmorböden, eine Klimaanlage, eine Videotelefonanlage, eine Alarmanlage und elektrische Rollläden. Die Immobilie bietet außerdem bequemen Zugang zu einer Tiefgarage mit ausreichend Parkplätzen und einem geräumigen Abstellraum.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Gut
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Wald	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Elektrische Jalousien	Gemeinschaft
	Eingabetelefon	

## Versorgungsunternehmen

Strom  
 Trinkbares Wasser