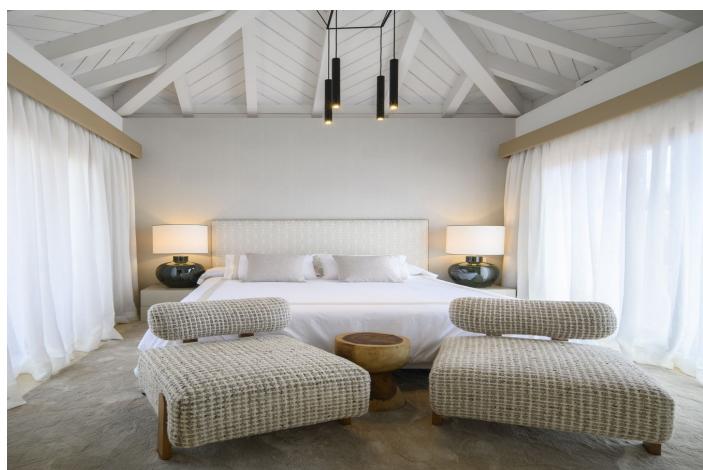




## Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

**1.794.000 €**

Referencia: R5003953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m<sup>2</sup> que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.



## Características:

|   |                            |                                  |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Características                         | Orientación                | Climatización                    |
| Terraza Cubierta                        | Sur                        | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                                | Orientación Sureste        | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte                     | Orientación Suroeste       | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada                         |                            | Calefacción Central.             |
| TV Satélite                             |                            | Suelo Radiante                   |
| Trastero - Almacén                      |                            | Baño                             |
| Baño En-Suite                           |                            |                                  |
| Suelos de Mármol                        |                            |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                            |                                  |
| 24 Horas Recepción                      |                            |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                            |                                  |
| Solario                                 |                            |                                  |
| WiFi                                    |                            |                                  |
| Gimnasio                                |                            |                                  |
| Sauna                                   |                            |                                  |
| Lavadero                                |                            |                                  |
| Barbacoa                                |                            |                                  |
| Domotica                                |                            |                                  |
| Restaurant                              |                            |                                  |
| Cerca de una Iglesia                    |                            |                                  |
| Fibra óptica                            |                            |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                            |                                  |
| Vistas                                  | Posición                   | Estado                           |
| Vistas al Mar                           | Área Comercial             | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña                        | Lado de la Playa           | Renovado Recientemente           |
| Vistas a Piscina                        | Urbanización               | Reformado Recientemente          |
| Vistas a Playa                          | Cerca del Mar              |                                  |
|   | Cerca de Tiendas           |                                  |
|   | Cerca de Ciudad            |                                  |
|   | Cerca de Colegios          |                                  |
|   | Primera línea de Playa     |                                  |
|   | Ciudad                     |                                  |
|   | Complejo 1ª Línea de Playa |                                  |
| Piscina                                 | Muebles                    | Cocina                           |
| Piscina Comunitaria                     | Completamente Amueblada    | Cocina Equipada                  |
|   | Opcionales                 |                                  |
| Jardín                                  | Seguridad                  | Aparcamiento                     |
| Jardín Comunitario                      | Recinto Cerrado            | Párking Subterráneo              |
| Jardín Paisajístico                     | Seguridad de 24 horas      | Garaje                           |
| Jardín de fácil mantenimiento           | Alarma                     | Párking Privado                  |
|   | Persianas Eléctricas       | Párking Cubierto                 |
|   | Portero Automático         | Párking en Calle                 |
|   | Caja fuerte                | Párking Comunitario              |



More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo