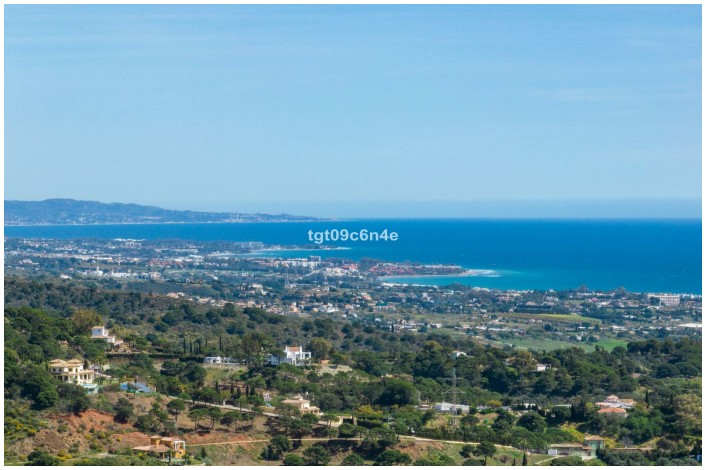
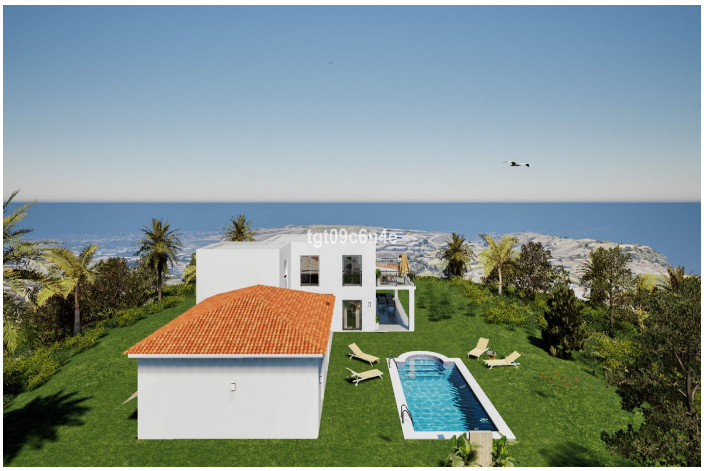
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Atterrir à vendre à Estepona, Estepona

850 000 €

Référence: R4919536 **Terrain:** 26 007m^2





info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Estepona

Terrain rustique à construction à vendre, très proche d'Estepona. Possibilité de construire une maison jusqu'à 500 m2 : 250 m2 en sous-sol (sous-sol) ; rez-de-chaussée de 125 m2 et étage supérieur de 125 m2. Avec 26.007 m2 (2,60 hectares), situé dans la partie basse de la Sierra Estepona, à Loma del Esparragal, à 3 minutes en voiture de l'autoroute AP-7 et à 10 minutes de la promenade d'Estepona. Terrain clôturé dans une grande partie du périmètre; accès par un robuste portail de sécurité. Le terrain a un compteur d'eau et fait partie de la communauté d'irrigation d'El Esparragal (Estepona). Électricité : il est très facile d'effectuer le raccordement. Après l'approbation du décret 550/2022 du 29 novembre, la Junta de Andalucía autorise la construction de maisons sur les terrains rustiques à condition que le terrain ait au moins 2,5 hectares de surface (25 000 m2), sans qu'il soit obligatoire que les maisons soient reliées à l'exploitation agricole de la terre. Voir l'article 31 du décret (sur les maisons unifamiliales non reliées) et l'article 32 (procédure d'autorisation des actes extraordinaires). Décret publié au BOJA le 2 décembre 2022. NOS FRAIS D'AGENCE : inclus dans le prix SERVICES À PROXIMITÉ : Plage d'Estepona : 10 minutes en voiture Vieille ville d'Estepona : 10 minutes en voiture Port d'Estepona : 10 minutes en voiture Supermarchés Aldi, Lidl et Mercadona : 6 minutes en voiture Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf : 10-12 minutes en voiture

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Vues	Paramètre
Mer	Près de la mer
Montagne	Près de la ville
Panoramique	Près des écoles
Pays	