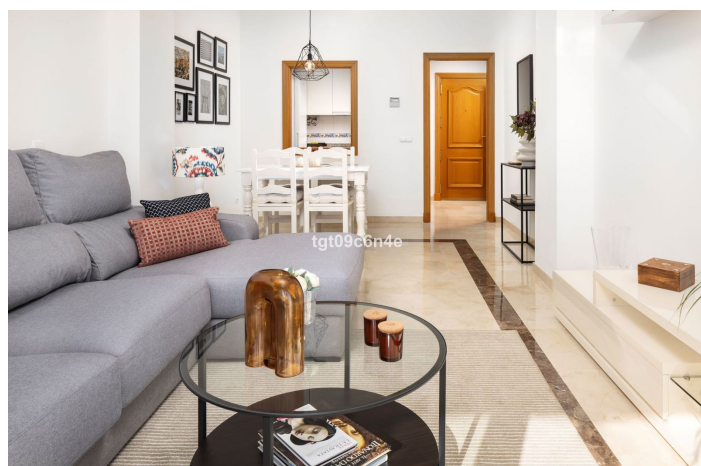
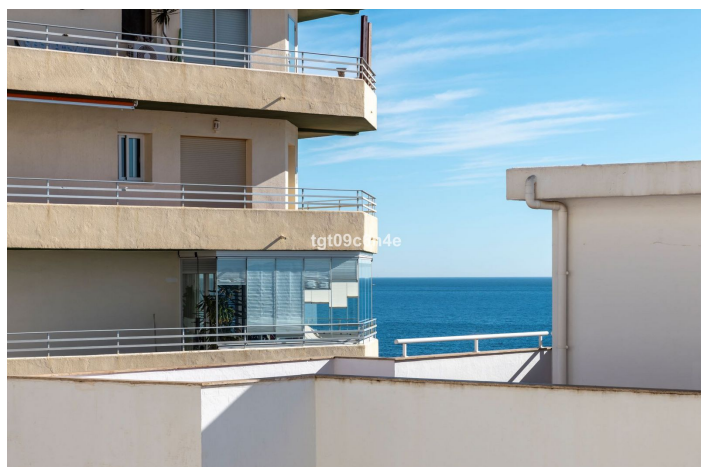
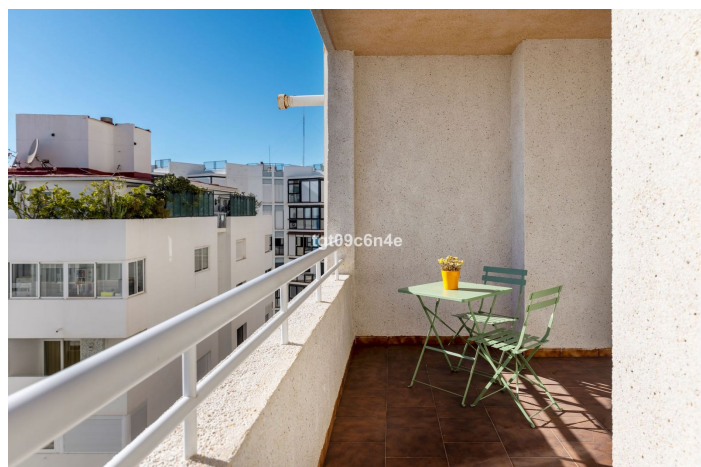
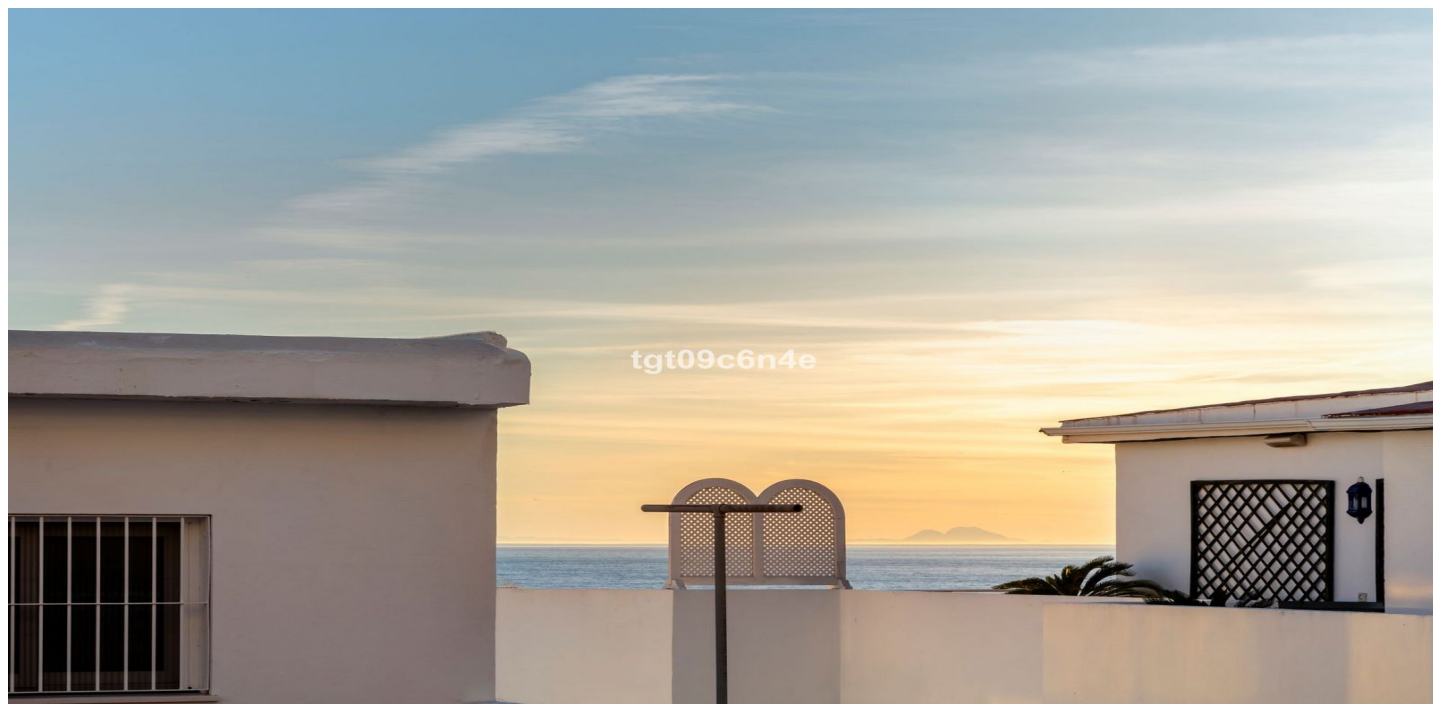




Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

395 000 €

Référence: R4921852 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 78m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement au coeur de Marbella, en deuxième ligne de plage. Emplacement privilégié, à quelques mètres de la Marina et du Real Club Marítimo de Marbella. Option idéale pour les investisseurs, avec licence touristique disponible. Emplacement imbattable, pour pouvoir aller à pied partout: plage, bars de plage, restaurants, supermarchés, magasins, pharmacies... Le pittoresque centre historique de Marbella, avec l'emblématique Plaza de los Naranjos, se trouve à 5 minutes à pied. L'appartement est exposé sud, au 6ème étage avec ascenseur. L'abondance de lumière naturelle tout au long de la journée et la taille généreuse des pièces et de la terrasse donnent une grande sensation d'espace. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé (tout inclus dans le prix), pour emménager directement ou pour louer. Le spacieux salon-salle à manger et la terrasse, avec vue partielle sur la mer, créent un espace parfait pour se détendre et prendre des repas, à l'intérieur ou à l'extérieur, selon la période de l'année. La cuisine est entièrement équipée et a été récemment rénovée. Pour obtenir encore plus d'espace, il suffit de supprimer une cloison pour relier la cuisine au salon-salle à manger et créer un grand espace ouvert. La chambre séparée dispose d'une armoire intégrée très spacieuse. De plus, à l'entrée, il y a un dressing pour plus de confort. La salle de bain est très spacieuse et dispose d'une douche avec paroi, adaptée aux personnes à mobilité réduite. L'appartement a été construit en 2002, avec des matériaux et des finitions de haute qualité, et est en excellent état. Climatisation et chauffage Daikin par conduits de plafond. Porte blindée de sécurité. Le bâtiment est adapté aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un ascenseur. Il dispose d'une citerne d'eau à l'usage des voisins, avec les conséquentes économies sur la facture d'eau. De même, la communauté dispose d'une personne pour l'entretien des bâtiments qui peut également se charger des tâches particulières (paiement séparé). C'est l'appartement idéal pour une escapade avec votre maillot de bain et votre serviette et directement à la plage. Signature du Registre de Tourisme d'Andalousie (RTA): VUT/MA/89105. IBI (taxe municipale) : 690 € / an Communauté : 51 € / mois NOS FRAIS D'AGENCE : inclus dans le prix SERVICES À PROXIMITÉ : Promenade de Marbella: à quelques mètres Plage Vénus : à quelques mètres Marina : à quelques mètres Real Club Marítimo de Marbella: à quelques mètres Restaurants et bars de plage : à quelques mètres Trois terrains de jeux : 2-3 minutes à pied Pharmacie Belón 5: 2 minutes à pied Centre historique et Plaza de los Naranjos : 5-7 minutes à pied Marché de Marbella : 10 minutes à pied



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Armoires ajustées

Vues

Rue

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation

Paramètre

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Cote d'énergie

E

Condition

Excellent

Meubles

Entièrement meublé

Cote d'émission de CO2

D