info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Adosada en venta en Manilva, Manilva

425.000 €

Referencia: R4981855 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 129m^2 **Construído:** 119m^2 **Terraza:** 39m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Manilva

Este excepcional adosado se encuentra en un complejo de primera línea de playa, que ofrece la mezcla perfecta de vida costera y comodidad moderna. Al entrar, la cocina está situada a la derecha, completa con un lavadero y trastero separado. A la izquierda, encontrará un aseo de invitados, seguido de una escalera que conduce a los pisos superiores. Continuando recto por el pasillo, el amplio salón y comedor se abre a una generosa terraza, que disfruta de la luz solar todo el año. El espacio exterior está diseñado cuidadosamente, con una sección cubierta para cenar y una zona abierta para disfrutar del sol español. Desde aquí, se puede tomar en vislumbres del mar y la playa, sumando al encanto de esta casa costera. Una característica rara y muy deseable de esta propiedad es su entrada privada a un garaje subterráneo, proporcionando espacio para dos coches y un gran trastero, un activo invaluable en una ubicación frente a la playa. Ascendiendo a la primera planta, encontrará tres dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados. La suite principal disfruta de su propio baño en suite y un balcón privado con hermosas vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales, uno doble y uno solo, comparten un baño en este nivel. Para aprovechar al máximo la brisa marina fresca, las habitaciones están equipadas con mosquiteros. El segundo piso cuenta con un cuarto dormitorio de estilo ático único con un techo inclinado, que ofrece mucho carácter. Esta habitación se beneficia del acceso a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de vistas panorámicas. La propiedad también se beneficia de energía solar y aire acondicionado en todas partes. Una rara oportunidad para poseer una amplia casa frente a la playa con aparcamiento privado, impresionantes espacios exteriores, y el encanto de la vida mediterránea. ¡Ven a ver conmigo!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Calle

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Jardin
Jardín Comunitario

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Frente a la playa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D