



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

425.000 €

Referencia: R4981855    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 129m<sup>2</sup>    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Este excepcional adosado se encuentra en un complejo de primera línea de playa, que ofrece la mezcla perfecta de vida costera y comodidad moderna.

Al entrar, la cocina está situada a la derecha, completa con un lavadero y trastero separado. A la izquierda, encontrará un aseo de invitados, seguido de una escalera que conduce a los pisos superiores. Continuando recto por el pasillo, el amplio salón y comedor se abre a una generosa terraza, que disfruta de la luz solar todo el año. El espacio exterior está diseñado cuidadosamente, con una sección cubierta para cenar y una zona abierta para disfrutar del sol español. Desde aquí, se puede tomar en vislumbres del mar y la playa, sumando al encanto de esta casa costera.

Una característica rara y muy deseable de esta propiedad es su entrada privada a un garaje subterráneo, proporcionando espacio para dos coches y un gran trastero, un activo invaluable en una ubicación frente a la playa.

Ascendiendo a la primera planta, encontrará tres dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados. La suite principal disfruta de su propio baño en suite y un balcón privado con hermosas vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales, uno doble y uno solo, comparten un baño en este nivel. Para aprovechar al máximo la brisa marina fresca, las habitaciones están equipadas con mosquiteros.

El segundo piso cuenta con un cuarto dormitorio de estilo ático único con un techo inclinado, que ofrece mucho carácter. Esta habitación se beneficia del acceso a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de vistas panorámicas.

La propiedad también se beneficia de energía solar y aire acondicionado en todas partes.

Una rara oportunidad para poseer una amplia casa frente a la playa con aparcamiento privado, impresionantes espacios exteriores, y el encanto de la vida mediterránea.

¡Ven a ver conmigo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

E