



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.490.000 €**

Referencia: R4152514 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 950m<sup>2</sup> Construido: 363m<sup>2</sup> Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa reformada recientemente, ubicada en urbanización cerrada y vigilada, en la zona de Las Brisas Golf, en Nueva Andalucía, Marbella, con mucho carácter y personalidad. Esta villa se asienta en una parcela de casi 1.000 m2, y ofrece 5 dormitorios, 4 cuartos de baño y un aseo. Es realmente muy luminosa, con grandes y numerosas ventanas, con suelos de micro cemento y madera, paredes de piedra vistas y otros bonitos detalles de la reciente reforma. En la planta principal, un gran salón dividido en dos ambientes y con chimenea, un comedor separado que da salida a la terraza y zona de piscina, una elegante cocina con formato en isla y electrodomésticos Siemens y Neff, con lavadero separado. Además, en esta planta, un dormitorio en suite, un aseo de invitados y un trastero. En la planta superior, un gran dormitorio principal, con techo y suelo de madera y vistas al mar, con amplísimo baño en suite con bañera y ducha. Otro dormitorio en suite y otros dos dormitorios que comparten un baño, así como una gran terraza que casi rodea la planta, con bonitas vistas lejanas al mar y a las montañas. En el jardín, encontramos un gazebo elevado para cenas al fresco y agradables barbacoas. Una piscina de generosas dimensiones y cuidadas plantas y árboles. Una plaza de garaje. La villa está ubicada en una urbanización cerrada de solo 34 villas individuales, con conserjería y vigilancia 24 horas. A sólo dos minutos de Golf Las Brisas y Aloha Golf y a 5 minutos todos los servicios de Nueva Andalucía.



## Características:

|                        |                    |                                  |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b> | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Sur                | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada        |                    | Chimenea                         |
| TV Satélite            |                    |                                  |
| Baño En-Suite          |                    |                                  |
| Doble acristalamiento  |                    |                                  |
| Armarios Empotrados    |                    |                                  |
| Suelo de Madera        |                    |                                  |
| Barbacoa               |                    |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>    | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca de Golf      | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Cerca de Puerto    |                                  |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Tiendas   |                                  |
|                        | Cerca de Ciudad    |                                  |
|                        | Cerca de Colegios  |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Jardín</b>      | <b>Seguridad</b>                 |
| Piscina Privada        | Jardín Privado     | Recinto Cerrado                  |
|                        |                    | Seguridad de 24 horas            |
|                        |                    | Alarma                           |
|                        |                    | Persianas Eléctricas             |
|                        |                    | Portero Automático               |
| <b>Aparcamiento</b>    |                    |                                  |
| Párking Privado        |                    |                                  |