



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

6 990 000 €

Référence: R4661137    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 1 824m<sup>2</sup>    Construite: 650m<sup>2</sup>    Terrasse: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Superlative et substantielle maison individuelle, en première ligne du terrain de golf au cœur de la Nueva Andalucía. Immaculée, vaste et luxueuse maison de Marbella avec toutes les commodités possibles en standard et des vues impressionnantes sur le golf. La maison principale est aménagée sur deux niveaux, avec sept chambres à coucher au total. Il y a un immense salon et une salle à manger formelle, ainsi qu'une cuisine ouverte avec des appareils électroménagers haut de gamme et une menuiserie sur mesure. La suite principale est à la fois somptueuse et spacieuse. Elle comprend un grand salon privé, une chambre à coucher, ainsi qu'une salle de bains luxueuse avec deux lavabos, une douche à l'italienne et une baignoire indépendante. Il y a également deux vastes dressings séparés avec une menuiserie sur mesure, ainsi qu'une grande terrasse privée avec un jacuzzi. Il y a trois autres chambres à coucher avec salle de bains, ainsi que d'autres chambres à coucher avec accès à plusieurs autres salles de bains familiales. L'espace extérieur est vaste, en grande partie en terrasses et autour de la grande piscine chauffée. La propriété dispose d'un parking extérieur pour au moins six voitures. La propriété comprend également une annexe comprenant un gymnase, un spa et un espace de massage, un sauna et un bain turc, ainsi qu'une salle de cinéma et un bar. La propriété est équipée d'un chauffage par le sol et de l'air conditionné. Il y a également un logement séparé pour le personnel. Les visites sont vivement recommandées.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Parquet  
Jacuzzi  
Barbecue

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Golf

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

E