



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

2.200.000 €

Referenz: R4977193    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 4    Garten: 166m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sind Sie ein Golf-Liebhaber und suchen ein Duplex-Penthouse zum Verkauf? Wir präsentieren Ihnen diese ausgezeichnete und seltene Einheit in Alcores del Golf, Nueva Andalucía. Die Wohnanlage ist aufgrund ihrer großartigen Lage, ihrer Einrichtungen und ihrer hochwertigen Lebensqualität sehr beliebt. Wenn Sie ein begeisterter Golfer sind, gibt es kaum etwas Besseres, als direkt am Golfplatz Los Naranjos zu wohnen! Beim Betreten finden Sie eine Gästetoilette und ein atemberaubendes offenes Layout, das eine elegante, voll ausgestattete Küche mit einem stilvollen Wohn- und Essbereich kombiniert. Schon beim Eintreten werden Sie von den atemberaubenden Meerblicken gefesselt sein. Das Hauptgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer: zwei teilen sich ein Badezimmer, und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit einem privaten Balkon. Die Terrasse neben dem Wohnbereich ist wirklich spektakulär und bietet einen einladenden Loungebereich, um sich zu entspannen, die faszinierenden Sonnenuntergänge zu genießen und den Blick auf den Golfplatz und das Meer zu bewundern – ein wahres Stück Paradies. Doch das Highlight erwartet Sie oben. Steigen Sie die Treppe hinauf und entdecken Sie die Dachterrasse, ein wahres Highlight, das für ultimative Entspannung und Unterhaltung gestaltet wurde. Hier finden Sie einen Whirlpool, einen schicken Loungebereich, einen Esstisch und eine Grillmöglichkeit – der perfekte Ort, um das mediterrane Leben zu genießen. Hier befinden sich auch zwei zusätzliche Doppelzimmer (zugänglich über die Terrasse), die sich ein Badezimmer teilen. Die Urbanisation bietet gepflegte Gärten und zwei Swimmingpools. Lage, Lage und nochmals Lage! Diese Wohnanlage bietet Ihnen Ruhe in Nueva Andalucía und dennoch sind alle Annehmlichkeiten in weniger als 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Restaurant von Los Naranjos ist ebenfalls gleich um die Ecke, falls Sie Lust auf einen Snack oder einen Kaffee haben! Dieses Penthouse zum Verkauf bietet hochwertiges Wohnen in einer erstklassigen und beliebten Gegend von Nueva Andalucía. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Whirlpool  
Grill

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Frontline Golf

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Golf

### Ansichten

Meer  
Berg  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage