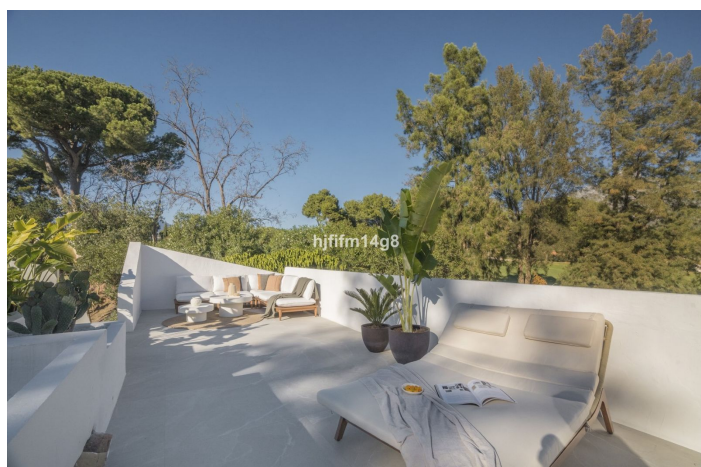




## Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 595 000 €

Référence: R4955809    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 285m<sup>2</sup>    Construite: 430m<sup>2</sup>    Terrasse: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée au sein de la prestigieuse communauté fermée de Peñablanca, cette propriété offre un cadre naturel à couper le souffle et des vues imprenables sur la mer. Entièrement rénovée en 2024, la propriété dispose de cinq chambres spacieuses, offrant un mélange inégalé de confort et d'élégance. Avec une superficie totale construite de 430 mètres carrés et 220 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, elle a été méticuleusement modernisée avec des finitions haut de gamme, prête à être habitée immédiatement. L'entrée s'ouvre sur un hall magnifiquement conçu menant à un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée par Licht, dotée d'appareils Miele haut de gamme. Le premier étage comprend également une chambre avec salle de bain attenante, une buanderie et des toilettes pour invités. Au deuxième étage, vous trouverez la suite parentale, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, des terrasses et un accès au toit. L'espace extérieur comprend une piscine privée chauffée, parfaite pour en profiter toute l'année. Une maison d'amis offre un espace de vie supplémentaire pour les visiteurs ou un refuge privé. La propriété dispose également d'un abri pour une voiture. Les équipements extérieurs supplémentaires incluent un espace barbecue pour recevoir, un cinéma en plein air pour regarder des films sous les étoiles, et une terrasse sur le toit avec des vues panoramiques. La sécurité est primordiale, avec une propriété située dans une communauté fermée sécurisée et équipée de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit accrue. Cette villa exceptionnelle combine harmonieusement un mode de vie luxueux avec un emplacement de choix.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Double vitrage

Solarium

Wifi

Appartement

Buanderie

Barbecue

### Vues

Mer

Montagne

Jardin

Piscine

Golf

### Piscine

Chauffé

Private

### Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Golf de première ligne

### Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

### Parking

Covered

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Golf