



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.245.000 €

Referencia: R4783534 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 2.043m<sup>2</sup> Construído: 910m<sup>2</sup> Terraza: 262m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer! ¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m2 con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m2 construidos en el interior + terrazas! La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas! ¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluída) máxima! ¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!!!





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi

Barbacoa

Sótano

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas a Golf

**Piscina** 

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Calificación energética

D

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

**Aparcamiento** 

Párking Privado

More Than One

**CO2** Emission Rating

D

**Estado** 

Excelente estado de conservación

**Jardin** 

Jardín Privado

Categoría

Lujo