



Radhus till salu i Nueva Andalucía, Marbella

945 000 €

Referens: R4810555 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 235m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Beläget i den attraktiva vidden av Nueva Andalucía, bara en kort promenad från de gyllene stränderna i Mistral Beach och en minuters bilresa från de lokala shoppingalternativen, Townhouse Nilo 7 i Altos del Rodeo kombinerar charmen av Marbella som bor med oöverträffad komfort och elegans. Denna sydvändiga fastighet, som genomgick en fullständig omvandling år 2024, har inte bara fängslande utsikt över bergen utan också en snabb tillgång till Puerto Banus, erkänd av sina lyxbutiker och livliga nattliv. Med 235 m² byggd, inklusive en generös 165 m² raffinerad inre yta och en stor terrass på 70 m², erbjuder radhuset en nivå av integritet och utrymme som ofta söks men sällan finns på en sådan privilegierad plats. När du går in på första våningen får du en elegant veranda ingång med praktiska lagringslösningar som leder till en öppen planlösning vardagsrum utan problem. Köket, utrustat med moderna Siemens-apparater och en mysig ö, erbjuder den perfekta miljön för kulinarisk utforskning. Denna lägenhet har också en gästtoalett och ett fullt sovrum med ett badrum, vilket garanterar komfort för både invånare och besökare. Det arkitektoniska geniet bakom denna fastighet har skapat ett bostadsutrymme som enkelt rymmer moderna livsstilar samtidigt som man behåller en känsla av klassisk elegans. När du stiger upp till andra våningen fortsätter förfiningen med sovrummet, med ett lyxigt bad och en privat balkong för lugn morgonkaffe. Ett extra sovrum, även med sitt badrum och balkong, erbjuder mer lyxiga vardagsrum. Kronjuvelen i Townhouse Nilo 7 är utan tvekan sin tredje våning av takterrass. Designad för både avkoppling och underhållning, har detta exceptionella utrymme ett grillområde, en pool och ett utomhuskök, alla tillsammans med omfattande utsikt över det omgivande landskapet. Det är en idealisk reträtt att njuta av de berömda solnedgångarna i Marbella eller värd minnesvärda möten. Varje detalj på radhuset talar om kvaliteten som tillhandahålls av dess utvecklare och arkitekter, vars fokus på att skapa ett utrymme som är estetiskt trevligt och mycket funktionellt kan ses i valet av moderna möbler, elegant och reflekterande design. Samhället själv återspeglar dessa värden, erbjuder en pool och frodiga trädgårdsområden, vilket förbättrar känslan av en exklusiv reträtt. Utöver dess imponerande bekvämligheter och design är Townhouse Nilo 7 anmärkningsvärt för sin närhet till viktiga tjänster och rekreationsplatser. Elite Royal Club of Padel och den svenska butiken Miadel ligger bara några steg bort, medan de lokala skolorna är bekvämt sju minuter med bil, vilket gör den dagliga logistiken fri från problem. Att bo i Townhouse Nilo, 7 innebär att dra nytta av den magnifika platsen för Nueva Andalucía, ett av de bästa bostadsområdena i Marbella. Njut av enkel tillgång till de gyllene stränderna i Puerto Banus, känd för sin livliga atmosfär och avancerade affärsupplevelser. Kvarteret är känt för sina sportanläggningar, inklusive den prestigefyllda Real Club de Padel Marbella och den närliggande Aloha Golf Club, en 18-hålsbana perfekt för golfälskare. Middagsalternativ i överflöd i detta dynamiska område. La Sala Por el Mar erbjuder strandrestauranger med en touch, medan El Gaucho de Banus erbjuder en autentisk argentinsk kulinarisk upplevelse. På Magna Café kan du smaka bra mat medan du tar in utsikt över den intilliggande golfbanan. Shoppingentusiaster kommer att uppskatta närheten till Plaza Marbella Center, ett köpcentrum fullt av butiker, restauranger och en livlig lokal marknad och El Corte Inglés Puerto Banus, en stor varuhus ligger i närheten av Puerto Banus. Familjer kommer att hitta det perfekta området på grund av närvaron av respektabla skolor, såsom Aloha College och Svenska Skolan Marbella, känd för att ge högkvalitativ utbildning. Utmärkt kollektivtrafik alternativ, inklusive L-4 och L-6 busslinjer, gör resa runt Marbella lätt, medan AP-7 motorväg erbjuder direkt tillgång till större städer som Málaga. Förutom praktiska bekvämligheter erbjuder platsen för detta radhus pittoresk skönhet, med det ikoniska La Concha-berget som fungerar som en imponerande miljö. Nueva Andalucía, ofta känd som "Golf Valley", är hem för flera stora golfbanor, inklusive Los Naranjos, Las Brisas och Aloha, och lägger till överklagandet av denna önskvärda stadsdel. Townhouse Nilo 7 är designad inte bara som ett hem utan som en komplett upplevelse. Dess närhet till stränder, sportanläggningar, ett brett utbud av gastronomiska alternativ, köpcentrum och kvalitetsutbildningsinstitutioner kombinerar med effektiva transportlänkar för att skapa en lugn och ansluten livsstil i Marbella. Med tre mycket välutrustade sovrum, tre en-suite badrum, en gäst toalett, och ytterligare funktioner som en carport lagring och en gemensam pool, denna fastighet helt tillgodoser individer som söker en framträdande bostad i Marbella. Detta radhus exemplifierar samtida arkitektoniskt tänkande, visar en noggrann uppmärksamhet på detaljer och utvecklingen av framtida tänkande. Lova en lugn och lyxig livsstil, som fungerar som en överlägsen design kommer i en av de mest eftertraktade platserna i Marbella. Inte bara ett levande utrymme, Townhouse Nilo 7 erbjuder en



omslutande känsla av lugn och prestige, vilket gör det till en privilegierad egendom för alla sofistikerade köpare.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass

Nära transport

Privat terrass

Badrum

Monterade garderober

Solarium

Grilla

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Orientering

Söder

Miljö

Nära hamnen

Nära havet

Nära staden

Möbler

Frivillig

Energikärl

E

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Kök

Kökslå

CO2 -utsläppsgradering

E