



Villa détachée à vendre à El Madroñal, Benahavís

2 500 000 €

Référence: R4901950 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 4 180m² Construite: 314m² Terrasse: 65m²





Costa del Sol, El Madroñal

Vivez l'alliance unique du charme traditionnel andalou et du luxe à La Soleá, une villa magnifiquement conçue située dans la communauté fermée et prestigieuse d'El Madroñal à Benahavís. S'étendant sur deux niveaux et construite en 2004, cette propriété offre une combinaison parfaite de confort, d'élégance et de paysages à couper le souffle. Chaque coin de la villa a été soigneusement conçu, reflétant un savoir-faire de haute qualité et une attention méticuleuse aux détails. Cette villa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, idéale pour ceux recherchant une valeur à long terme et du luxe. La villa comprend quatre chambres spacieuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bain attenante, garantissant intimité et commodité pour les résidents et leurs invités. Le rez-de-chaussée est un espace social accueillant, avec un design ouvert intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, mettant en valeur des accents en bois naturel pour créer une ambiance chaleureuse. À côté se trouve une toilette pour invités pratique. L'étage supérieur sert de retraite paisible, stratégiquement conçu pour offrir de superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les majestueuses montagnes, vous accueillant chaque matin avec des paysages inoubliables. À l'extérieur, la villa brille véritablement. La grande terrasse s'étend dans un jardin soigneusement paysagé qui entoure une piscine à débordement, offrant une échappée sereine avec des vues inégalées. La végétation luxuriante et la terrasse spacieuse offrent un cadre idéal pour se détendre, recevoir ou simplement profiter de la beauté de la Costa del Sol. Le style architectural de La Soleá rend hommage à l'esthétique traditionnelle andalouse, avec des éléments tels que des toits en terre cuite, des murs blanchis à la chaux et des carreaux décoratifs, complétés par des équipements modernes pour un style de vie luxueux. La villa dispose de deux places de parking dédiées et d'une salle de stockage, améliorant sa fonctionnalité et sa commodité. El Madroñal est reconnu pour son exclusivité et sa sécurité, étant l'un des quartiers les plus recherchés de Benahavís. Entouré de la beauté naturelle des contreforts de la Sierra de las Nieves, le quartier se distingue par sa tranquillité et sa verdure luxuriante, offrant une oasis à l'écart de l'agitation de la Costa del Sol. Les propriétés de cette zone sont principalement des villas élégantes sur de vastes parcelles, assurant ainsi intimité et paix. Ce quartier est apprécié pour sa proximité avec la nature, avec des forêts de pins et de chênes-lièges matures créant un environnement pittoresque. C'est un endroit idéal pour les amateurs de plein air, avec de nombreux sentiers pour la randonnée et le vélo. Les résidents bénéficient également d'un accès facile à des parcours de golf de classe mondiale tels que le Los Arqueros Golf & Country Club, conçu par le légendaire Seve Ballesteros. À proximité, le charmant village de Benahavís offre une variété de délices gastronomiques, y compris des restaurants renommés comme El Coto. L'emplacement de la villa garantit un accès facile aux commodités essentielles, avec des options de shopping à San Pedro de Alcántara à proximité. Les familles apprécieront la proximité d'écoles internationales réputées telles que Aloha College et Laude San Pedro International College, offrant un enseignement de premier ordre. La position élevée de l'urbanisation offre non seulement des vues panoramiques sur la Méditerranée et Gibraltar, mais aussi un excellent niveau de sécurité, avec une protection 24 heures sur 24 pour garantir la tranquillité d'esprit. Les transports et la connectivité sont fluides, avec la route A-397 à proximité, reliant les résidents à Marbella, Estepona et à l'aéroport de Málaga en un temps de conduite raisonnable. Malgré son cadre serein, El Madroñal maintient un fort lien avec les attractions vibrantes de la Costa del Sol, y compris le luxe de Puerto Banús et le charme culturel de Marbella. La Soleá n'est pas seulement une maison ; c'est un style de vie. Que vous recherchiez un havre de paix ou une base luxueuse pour explorer la Costa del Sol, cette villa offre l'équilibre parfait entre tradition, luxe et modernité. Grâce à son emplacement privilégié, son design exquis et ses vues incomparables, La Soleá offre une expérience de vie exceptionnelle, adaptée à ceux qui apprécient à la fois le confort et l'exclusivité.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de bain attenante

Orientation

Sud

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Piscine
Private
Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme

Paramètre

Près du golf

Cuisine

Cloison

Condition

Bien

Jardin

Private

Parking

Private

Plus d'un