



Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

1.795.000 €

Referenz: R4922335 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 2.008m² Garten: 300m² Terrasse: 81m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Dieses bezaubernde Landhaus in der exklusiven Gegend von Guadalmina Alta vereint auf harmonische Weise die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Mit beeindruckenden Panoramablicken auf eine idyllische Naturlandschaft, einen friedlichen See und den majestätischen Berg La Concha ist diese Immobilie ein echtes Juwel. Das Haus wurde so gestaltet, dass es die umliegende Schönheit optimal zur Geltung bringt. Großzügige Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Ausblick, der eine friedliche und entspannte Atmosphäre schafft. Nur fünf Autominuten entfernt liegt das Einkaufszentrum Guadalmina, das mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften alles bietet, was Sie im Alltag benötigen. Golfliebhaber werden die Nähe zum renommierten Guadalmina Golf Club schätzen, der ebenfalls bequem erreichbar ist. Im Inneren strahlt das Haus eine einladende Kombination aus rustikalem Charme und modernem Komfort aus. Die charakteristischen Holzdecken verleihen dem Zuhause eine warme, mediterrane Ausstrahlung. Aktuell verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, bietet jedoch die Möglichkeit, auf bis zu sechs Schlafzimmer zu erweitern – ideal für größere Familien oder Gäste. Das Herzstück des Hauses ist die großzügige, offene Küche mit integriertem Essbereich, welche mit einer angrenzenden Speisekammer reichlich Stauraum bietet. In 2023/24 wurde das Haus grundlegend modernisiert. Die Renovierungsarbeiten umfassten eine komplett neue Küche, sowie die komplette Erneuerung der Bäder, neue Fenster, neue Klimaanlage für Warm sowie Kaltluft in den Schlafzimmer, einen Pelletofen, einen kanalisierbaren Kamin sowie die vollständige Erneuerung der Wasser- und Elektriksysteme, sodass der Komfort eines modernen Zuhauses gewährleistet ist. Das Haus verfügt zusätzlich über eine neue Warmluft-Wärmepumpe für das Warmwasser sowie über die Vorinstallation für Photovoltaik Platten für eine umweltfreundliche Versorgung. Im Außenbereich erwarten Sie einladende Terrassen – teils überdacht, teils offen – die sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Runden eignen. Für gesellige Abende im Freien gibt es ausreichend Platz für eine Grillstelle. Der gepflegte Garten besticht durch Obstbäume und bietet zusätzlich Raum für einen Gemüsegarten. Ein Carport für zwei Fahrzeuge, welcher leicht erweitert werden kann, ergänzt die praktischen Vorzüge des Anwesens. Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Nebengebäude: eines wird derzeit als Wasch- und Fitnessraum genutzt, während das andere als Abstellraum dient. Beide Anbauten sind gross und haben viele Möglichkeiten. Sowohl 2 separate Gästehäuser mit Badezimmern als auch ein Wellness und Fitnessbereich oder ein Homeoffice wären denkbar. Trotz der Nähe zu beliebten Orten wie Nueva Andalucía, La Quinta, San Pedro de Alcántara und Puerto Banús vermittelt das Anwesen das Gefühl eines idyllischen Rückzugsorts. Diese besondere Kombination aus natürlicher Schönheit, moderner Funktionalität und traditionellem Charme macht das Landhaus in Guadalmina Alta zu einer außergewöhnlichen Wahl für all jene, die Ruhe und Komfort miteinander verbinden möchten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
W-lan
Versorgungsraum
Glasfaser

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Garten

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Alarmanlage
Eingabetelefon

Ansichten

Berg
Panorama
Land
See

Pool

Privat

Parken

Bedeckt
Mehr als eins