info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**5 250 000 €**

**Référence:** R4200397 **Chambres:** 6 **Bain:** 6 **Terrain:** 1 430m$^2$ **Construite:** 590m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Une villa moderne vraiment étonnante, en première ligne du terrain de golf de Los Naranjos, au cœur de Nueva Andalucía. Cette belle maison familiale dispose de 6 chambres à coucher, toutes avec salle de bains en-suite. Construite sur 3 niveaux, cette propriété offre 2 cuisines entièrement équipées, 2 salons et 2 salles à manger, rarement vus dans les villas de luxe de Marbellas comme a la fois au niveau de la piscine au sol et au premier étage (niveau de vie principal) bénéficiant de vues magnifiques sur le golf. Finitions et appareils de qualité dans toute la maison, avec Bulthaup Kithcen, chauffage par le sol en plus de la climatisation chaude et froide, parquet en bois et ascenseur privé (ascenseur). Situé sur un terrain de bonne taille de 1.430m2, avec un jardin impeccablement entretenu, doté d'une élégante piscine extérieure chauffée. La propriété comprend un carport pour 3 voitures et un parking supplémentaire pour 2 autres voitures. Entourée de golf, cette propriété est bien située et proche des commodités et des installations tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de la marina de Puerto Banus, de Marbella et des villes de San Pedro ainsi qu'un accès facile à l'autoroute dans les deux directions.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Parquet

**Orientation**
Sud

**Climatisation**
Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

**Vues**
Panoramique
Jardin
Piscine
Golf

**Paramètre**
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

**Condition**
Bien

**Piscine**
Chauffé
Private

**Meubles**
Partie fournie
Optional

**Cuisine**
Partiellement ajusté
Cloison

**Jardin**
Private

**Sécurité**
Système d'alarme

**Parking**
Covered
Plus d'un

**Catégorie**
Golf