



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

1 500 000 €

Référence: R4869322 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 110m² Construite: 136m²





Costa del Sol, Marbella

Il s'agit d'une rare opportunité de rénovation en bord de mer au cœur du centre ville de Marbella. Dans l'atmosphère vibrante de la ville et à seulement 2 minutes à pied de la promenade de la plage, cette villa mitoyenne offre un potentiel incroyable. La propriété se trouve à distance de marche d'un parking public et est parfaitement positionnée pour profiter de toutes les commodités, des magasins et des restaurants que Marbella a à offrir. Vous avez la possibilité de reconstruire la même superficie que la structure existante, que vous souhaitez créer une résidence privée spacieuse ou une propriété à usage mixte avec une unité commerciale sur une partie du rez-de-chaussée, tout en réservant le reste pour une maison privée. Une deuxième option pourrait être d'acheter la propriété voisine, de style similaire. L'acquisition des deux propriétés permettrait de développer un projet plus important, tel qu'un immeuble d'appartements, en maximisant l'espace de construction sur les deux parcelles. Il s'agit d'une opportunité d'investissement unique dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella, en bord de mer.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Vues

Urban

Rue

Orientation

Est

Paramètre

En bord de mer

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Climatisation

Climatisation

Condition

Rénovation requise

Cuisine

Partiellement ajusté