



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000€

Referencia: R4965370 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 768m² Construído: 465m² Terraza: 150m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. Ubicada en una parcela de 800 m² con 465 m² construidos, esta moderna vivienda combina un diseño elegante con un confort excepcional. La villa ofrece espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido pensado para lograr estilo y funcionalidad. La planta principal cuenta con una cocina de diseño con acabados en mármol, una isla con zona de asientos y acceso directo al comedor y al salón. Las amplias puertas correderas se abren a una gran terraza con piscina infinita y jardines cuidadosamente ajardinados. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y baños contemporáneos con duchas a ras de suelo y acabados elegantes. En la planta superior, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. La villa también dispone de solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio, ascensor, expositor climatizado para vinos, paneles solares y calefacción por suelo radiante. Con aparcamiento privado y una ubicación cercana a campos de golf, restaurantes y clubes de playa, Villa Gardenias ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella: sofisticado, moderno y listo para disfrutar.





Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario Gimnasio

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Ascensor Suelo Radiante

Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño En-Suite

Sala de Juegos Domotica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Puerto Nueva Construcción Vistas a Jardín Cerca del Mar

Vistas a Jardin Cerca dei Mar

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Piscina PrivadaOpcionalesJardín PrivadoSeguridadAparcamientoCategoría

Cerca de Cuidad

Alarma Párking Privado Lujo Persianas Eléctricas More Than One