



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 595 000 €

Referens: R4848769 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 423m² Bygga: 268m² Terrass: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Brand ny villa söderläge, i en mycket central position i Nueva Andalucia inom gångavstånd till stranden och till stormarknad och restauranger. Beläget i en liten död ände gata, byggd med en stor källare och med havsutsikt från övre nivån. Villan är en modern modern design med stor högkvalitativ svart aluminium ram fönster från golv till tak. Grundvåningen är byggd runt poolområdet med sin terrass och stora fönster som ger mycket ljus till huset. Köket är ett öppet planområde med matplats och vardagsrum tillsammans, båda öppnar ut till en terrass bredvid poolen. På bottenvåningen finns ett sovrum en svit. På översta våningen finns två sovrum sviter med stora terrassområden och utsikt. Källan är planerad att ha ett spa, bastu, vinkällare, gym eller biografrum. På denna nivå finns också ett fjärde sovrum och badrum, och en WC, tvättstuga och maskinrum. Villan ska vara utrustad med luftkonditionering under hela körningen av en värmepump. Fönstren har dubbelglasglas med isolering för ljud och sol. Top class marmor är på utsidan Och det skall finnas garderober. På plats parkering för två bilar. Priset på € 1.595.000 är för villan i det nuvarande tillståndet som är oavslutad i väntan på inredningen att vara klar. Det finns ett citat på cirka 450 000 euro plus moms på 10% för att besegra villan helt. Detta citat måste dock revideras med dagens priser på material. Licens och arkitekt finns på plats så att konstruktionen kan fortsätta omedelbart.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Gym

Bastu

Källare

Åsikter

Hav

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Privat

Orientering

Söder

Miljö

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Parkering

Privat

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Nybyggnad