



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R4848769 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 423m² Perceelgrootte: 268m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een nieuwe villa naar het zuiden, in een zeer centrale positie van Nueva Andalucia binnenwandeling naar het strand en naar supermarkt en restaurants. In een kleine dode straat, gebouwd met een grote kelder en met zeezichten van het bovenste niveau. De villa is een modern ontwerp met grote top kwaliteit zwarte aluminium ramen van vloer tot plafond. De begane grond is gebouwd rond het zwembad met het terras en grote ramen die veel licht geven aan het huis. De keuken is een open plan met eetruimte en woonkamer, zowel openbaar voor een terras naast het zwembad. Op de begane grond is er één slaapkamer en suite. Op de bovenste verdieping zijn er twee slaapkamers met grote gebieden en uitzichten. De kelder is gepland om een spa, sauna, wijn cellar, gym of cinemakamer te hebben. Op dit niveau is er ook een vierde slaapkamer en badkamer, en een WC, wasruimte en machinekamer. De villa zal uitgerust worden met airconditioning door een hittepomp. De ramen hebben dubbel glas met isolatie voor geluid en zon. Top klas marmer buiten en er zullen geschikte kledingkasten zijn. Op de parkeerplaats voor twee auto's. De prijs van \$1,595.000 is voor de villa in de huidige staat, die niet afgemaakt is op het binnenland om klaar te zijn. Er is een citaat van ongeveer \$50.000 plus 10% om de villa volledig te financieren. Echter, dit citaat moet worden herzien met de prijzen van vandaag voor materialen. Rijbewijs en architect zijn op zijn plaats zodat de bouw onmiddellijk kan doorgaan.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Sportschool
Sauna
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw