



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 595 000 €

Référence: R4848769 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 423m² Construite: 268m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nouvelle villa au sud, dans une position très centrale de Nueva Andalucía à quelques pas de la plage et des supermarchés et restaurants. Situé dans une petite rue morte, construite avec un grand sous-sol et avec vue sur la mer du niveau supérieur. La villa est un design moderne contemporain avec de grandes fenêtres en aluminium noir de haute qualité du plancher au plafond. Le rez-de-chaussée est construit autour de la piscine avec sa terrasse et ses grandes fenêtres donnant beaucoup de lumière à la maison. La cuisine est un espace plan ouvert avec salle à manger et salon aux côtés, tous deux ouvrant sur une terrasse à côté de la piscine. Au rez-de-chaussée il y a une chambre en suite. Au dernier étage, il y a deux suites avec de grandes terrasses et vues. Le sous-sol est prévu pour avoir un spa, sauna, cave, salle de gym ou salle de cinéma. A ce niveau, il y a également une quatrième chambre et salle de bains, et un WC, buanderie et salle de machine. La villa doit être équipée d'air conditionné tout au long d'une pompe à chaleur. Les fenêtres ont double vitrage avec isolation pour le son et le soleil. Le marbre de classe supérieure est à l'extérieur et il doit y avoir des placards. Sur place parking pour deux voitures. Le prix de 1,595.000 € est pour la villa dans son état actuel qui est inachevée sur l'intérieur à être terminé. Il ya une citation d'environ 450.000 € plus TVA de 10% à nish la villa complètement. Cependant, cette citation devra être révisée avec les prix actuels des matériaux. Licence et architecte sont en place pour que la construction puisse se poursuivre immédiatement.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Salle de sport

Sauna

Sous-sol

Vues

Mer

Jardin

Piscine

Piscine

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Parking

Private

Plus d'un

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Nouvelle construction