



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referenz: R4848769 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 423m² Garten: 268m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Brandneue Villa Südlage, in einer sehr zentralen Lage von Nueva Andalucia nur wenige Gehminuten vom Strand und zum Supermarkt und Restaurants. In einer kleinen Sackgasse, gebaut mit einem großen Keller und mit Meerblick von der oberen Ebene. Die Villa ist ein modernes Design mit großen hochwertigen schwarzen Aluminiumrahmenfenstern von Boden bis Decke. Das Erdgeschoss ist um den Poolbereich mit seiner Terrasse und großen Fenstern gebaut, die viel Licht für das Haus geben. Die Küche ist ein offener Planbereich mit Essbereich und Wohnzimmer neben, beide öffnen sich zu einer Terrasse neben dem Schwimmbad. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer en suite. Auf der obersten Etage gibt es zwei Schlafzimmer-Suiten mit großen Terrassenbereichen und Blick. Der Keller ist geplant, um einen Wellness-, Sauna-, Weinkeller-, Fitness- oder Kinoraum zu haben. Auf dieser Ebene gibt es auch ein viertes Schlafzimmer und Bad, und ein WC, Waschraum und Maschinenraum. Die Villa ist mit Klimaanlage während des gesamten Betriebs durch eine Wärmepumpe ausgestattet. Die Fenster haben doppeltes Glas mit Isolierung für Schall und Sonne. Top-Klasse Marmor auf der Außenseite und es müssen Einbauschränke vorhanden sein. Vor Ort Parkplatz für zwei Autos. Der Preis von € 1.595.000 ist für die Villa in ihrem gegenwärtigen Zustand, die nicht fertig gestellt auf dem Innenraum zu fertigen ist. Es gibt ein Angebot von ca. 450.000 € plus Mehrwertsteuer von 10% bis nish die Villa vollständig. Dieses Zitat muss jedoch mit den heutigen Materialpreisen überarbeitet werden. Lizenz und Architekt sind an Ort und Stelle, so dass der Bau sofort fortgesetzt werden kann.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Fitnessstudio

Sauna

Keller

Ansichten

Meer

Garten

Pool

Pool

Privat

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Parken

Privat

Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Neubau