



Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

725 000 €

Referens: R4827847 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 119m² Terrass: 71m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Inbäddat i den prestigefyllda Aloha Royal of Nueva Andalucía, Marbella, erbjuder denna utsökta duplex takvåning en unik blandning av lyx och komfort. Med tre rymliga sovrum och två badrum, inklusive en en-suite, är denna fastighet perfekt för dem som söker en lugn reträtt i hjärtat av Costa del Sol. Takvåningen sträcker sig över en generös 119m² inre utrymme, kompletterad med en expansiv 71m² terrass, vilket ger gott om utrymme för avkoppling och underhållning. Fastigheten har en fullt möblerad interiör, med en fullt utrustad öppen plan kök, idealisk för kulinariska entusiaster. Högkvalitativa ytor som marmorgolv och en eldstad lägger till en touch av elegans, medan moderna bekvämligheter som luftkonditionering, satellit-TV och Wi-Fi säkerställer en bekväm levande upplevelse. Vardagsrummet öppnar upp till en privat terrass, erbjuder hisnande panoramautsikt över havet och bergen, vilket gör det till en idealisk plats för att koppla av efter en lång dag. Beläget i en säker, gated community, har invånarna tillgång till gemensamma bekvämligheter inklusive två utomhuspooler, en väl underhållen trädgård och ett barns lekområde. Fastigheten inkluderar också ett privat garage, vilket garanterar bekvämlighet och säkerhet för fordonsförvaring. Dess främsta läge i hjärtat av golf dalen innebär att golfentusiaster är bara några minuter från världsklass kurser, medan den livliga Puerto Banús, känd för sin shopping, mat och nattliv, är bara en kort bilresa bort. Denna nyligen renoverade takvåning är i utmärkt skick, erbjuder monterade garderober och ett solarium med fantastisk havsutsikt. Utvecklingen är sällskapsdjursvänlig och nära viktiga bekvämligheter som skolor, hamnar och restauranger, vilket gör det till ett perfekt val för familjer och yrkesverksamma. Med sin enda byrå klassificering, representerar denna fastighet en sällsynt möjlighet att äga en bit av lyx i en av Marbellas mest eftertraktade platser.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Satellit -tv
Badrum
Marmorgolv
Monterade garderober
Solarium
Wifi

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Golf
Urban
Slå samman
Gemensam
Trädgård
Gemensam

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Kökslå
Parkering
Privat