



Fristående villa till salu i The Golden Mile, Marbella

7 995 000 €

Referens: R4902823 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 224m² Bygga: 868m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Denna exceptionella villa är inbäddad i en exklusiv gated community på Marbellas prestigefyllda Golden Mile. Belägen på en generös sydvänd tomt, badar fastigheten i naturligt ljus och erbjuder hisnande panoramautsikt över havet från båda våningarna. För den framtida ägaren ingår ett helt nytt kök av hög kvalitet från Siematic eller motsvarande, med möjlighet att ersätta det befintliga. Köparen får dessutom en exklusiv möjlighet att anpassa design, material och vitvaror så att allt harmonierar perfekt med den egna stilen och preferenserna. Designad av de välkända arkitekterna Cristian Larrain K. och Rodolfo Nonini är villan ett slående exempel på modern arkitektonisk excellens. Den skarpa vita fasaden, de symmetriska linjerna och den frodiga grönskan skapar en elegant men inbjudande estetik. Takterrassen kröner bostaden och erbjuder oavbruten havsutsikt samt vy över den ikoniska La Concha-berget. Utomhusytorna är lika imponerande, med privat pool, eleganta terrasser och en noggrant anlagd trädgård – perfekt för både avkoppling och underhållning. Inomhus präglas hemmet av modern sofistikerad. Den öppna planlösningen i vardagsrummet förstärks av indirekt takbelysning och en mjuk, neutral färgpalett, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär. Matplatsen flyter sömlöst ihop med köket och sociala zoner, vilket gör det perfekt både för vardagsliv och för speciella tillfällen. Ett högklassigt ljudsystem för inomhus- och utomhusbruk säkerställer enkel och förstklassig underhållning. Köket är rymligt, funktionellt och elegant utformat, med gott om förvaring, generösa arbetsytor och en mysig frukosthörna. Varje sovrum är en privat oas med exklusiva detaljer och eget badrum. Mastersviten, som upptar hela övre våningen, erbjuder maximal integritet och komfort, med walk-in-closet, fristående badkar, dubbelhandfat och golv-till-tak-fönster som ramar in spektakulär havsutsikt. Ytterligare bekvämligheter inkluderar ett toppmodernt underhållningsrum, hemmabio, vinkällare, gym, hiss och trebilsgarage – alla noggrant utformade för ett modernt och lyxigt boende. För fullständig sinnesfrid erbjuder communityn heltidsanställda som ansvarar för underhållet av pool och trädgårdar. Valfria fastighetsförvaltningstjänster finns också tillgängliga, vilket garanterar en verkligt nyckelfärdig livsstil. Denna lugna och privata del på Golden Mile erbjuder en sällsynt balans mellan rofylldhet och bekvämlighet. Med sitt avskilda läge ligger villan inom gångavstånd från stranden och Marbellas livliga Golden Mile. Invånarna har nära till världsklassrestauranger och livsstilsplatser såsom Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach och den eleganta Boho Club. Detta är mer än ett hem – det är en sömlös blandning av elegans, komfort och exklusivitet, där varje detalj noggrant har utformats för att erbjuda det allra bästa av Medelhavsliv.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gym
Spelrum
Förråd
Träggolv
Grilla

Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Uppvärmning
Privat
Trädgård
Privat

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Kökslå

Parkering

Privat
Mer än en

Kategori

Lyx