



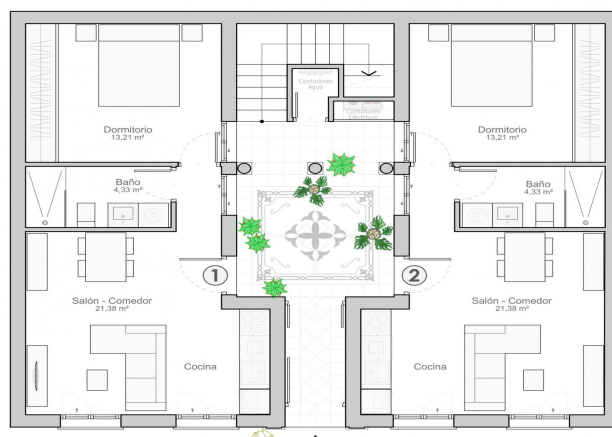
Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

890 000 €

Référence: R4800565 Chambres: 6 Bain: 6 Construite: 285m² Terrasse: 36m²



ALTURA MÁXIMA





Costa del Sol, Marbella

Située au cœur de Marbella, à quelques pas de la charmante vieille ville, cette maison de ville jouit d'une situation privilégiée. Située dans une rue tranquille mais centrale, près de l'hôtel La Fonda Heritage Hotel, Relais & Châteaux, les résidents bénéficient d'un accès facile à l'atmosphère animée des bars, restaurants et boutiques à proximité. La proximité de terrains de golf réputés, de plages et de nombreuses activités sportives de plein air offre un mode de vie axé sur les loisirs et la détente. Les connexions routières sont faciles avec l'AP-7 et le centre commercial La Cañada, tandis que Puerto Banus et son éventail de commodités ne sont qu'à une courte distance en voiture. Pour ceux qui voyagent, l'aéroport de Málaga-Costa del Sol est à environ 35 minutes, garantissant une connectivité sans effort. La maison de ville promet un potentiel futur, présentant une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et ceux qui recherchent la maison de leurs rêves sur la Costa del Sol. Avec un permis de construire pour une ou deux nouvelles maisons, cette propriété offre la possibilité de construire une résidence sur mesure, adaptée aux besoins individuels. Imaginez l'attrait d'une maison spacieuse de six chambres, parfaitement conçue pour accueillir une grande famille ou répondre aux exigences d'une vie de luxe. Ce plan méticuleusement élaboré garantit non seulement un espace suffisant pour une vie confortable, mais présente également une perspective attrayante pour ceux qui envisagent un investissement locatif lucratif. De plus, la maison existante étant prête à être réaménagée, le terrain est prêt à être transformé, offrant la liberté d'élever la propriété vers de nouveaux sommets de sophistication. Imaginez l'ajout d'un étage supplémentaire et d'une terrasse sur le toit, créant ainsi un havre d'élégance et de style au milieu des environs animés de Marbella. Entourée d'un quartier dynamique, la zone présente un éventail de commodités pour améliorer la vie de tous les jours. Tout ce dont vous avez besoin, des écoles réputées aux magasins pratiques, est à portée de main. L'attrait des loisirs de plein air se fait sentir, avec la plage à quelques pas et les terrains de golf de classe mondiale à proximité. Les trajets domicile-travail se font sans effort, avec un accès facile à l'AP-7, tandis que la proximité de Puerto Banus garantit l'accès à de nombreuses options de divertissement. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Solarium

Paramètre

En bord de mer

Près des écoles

Parking

Private

Orientation

Est

Condition

Rénovation requise

Vues

Montagne

Rue

Sécurité

Système d'alarme