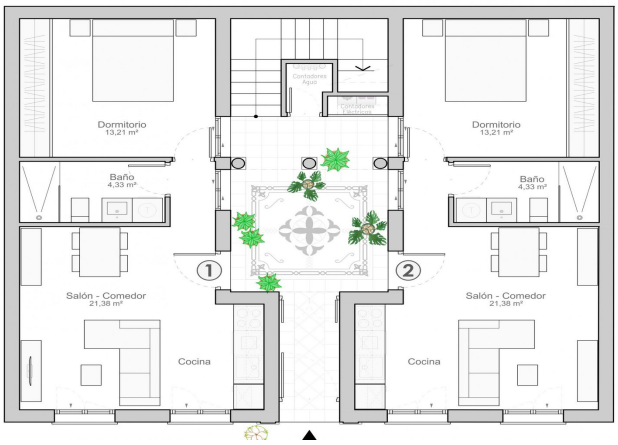
PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

890.000 €

Referenz: R4800565 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 6 **Garten:** 285m^2 **Terrasse:** 36m^2



Costa del Sol, Marbella

Im Herzen von Marbella, nur wenige Augenblicke von der charmanten Altstadt entfernt, bietet dieses Stadthaus eine begehrte Lage. In einer ruhigen und doch zentral gelegenen Straße in der Nähe des La Fonda Heritage Hotel, Relais & Châteaux, genießen die Bewohner einfachen Zugang zu der lebendigen Atmosphäre der nahe gelegenen Bars, Restaurants und Geschäfte. Die Nähe zu renommierten Golfplätzen, Stränden und vielen sportlichen Aktivitäten in der freien Natur bietet einen angenehmen Freizeit- und Erholungsstil. Mit der nahe gelegenen AP-7 und dem Einkaufszentrum La Cañada ist die Anbindung an das Straßennetz ein Kinderspiel, während Puerto Banus und seine zahlreichen Annehmlichkeiten nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Für Reisende ist der Flughafen Málaga-Costa del Sol in ca. 35 Minuten zu erreichen, was eine mühelose Anbindung garantiert. Das Stadthaus verspricht Zukunftspotenzial und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und diejenigen dar, die ihr Traumhaus an der Costa del Sol suchen. Mit einer Lizenz für den Bau von einem oder zwei neuen Häusern bietet diese Immobilie die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Haus zu errichten, das auf individuelle Bedürfnisse zugeschnitten ist. Stellen Sie sich den Reiz eines geräumigen Hauses mit sechs Schlafzimmern vor, das perfekt für eine große Familie oder für ein luxuriöses Leben geeignet ist. Dieser sorgfältig ausgearbeitete Plan bietet nicht nur reichlich Platz für komfortables Wohnen, sondern ist auch eine attraktive Perspektive für diejenigen, die eine lukrative Mietinvestition in Erwägung ziehen. Da das bestehende Haus für eine Sanierung bereit ist, bietet es zudem die Möglichkeit, die Immobilie in neue Höhen der Raffinesse zu hieven. Stellen Sie sich vor, Sie fügen ein zusätzliches Stockwerk und eine Dachterrasse hinzu und schaffen so eine Oase der Eleganz und des Stils inmitten der pulsierenden Umgebung von Marbella. Umgeben von einer lebendigen Nachbarschaft, bietet die Gegend eine Reihe von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben verbessern. Alles, was Sie brauchen, von angesehenen Schulen bis hin zu praktischen Geschäften, ist leicht zu erreichen. Der Strand ist nur einen gemütlichen Spaziergang entfernt, und in der Nähe befinden sich Golfplätze von Weltklasse. Die Anbindung an die AP-7 macht das Pendeln mühelos, während die Nähe zu Puerto Banus den Zugang zu zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten gewährleistet. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert lediglich als Vermittler und kann nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben garantieren. Kaufinteressenten werden gebeten, wichtige Informationen selbst zu überprüfen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Solarium

Orientierung
Ost

Ansichten
Berg
Straße

Einstellung
Strand
In der Nähe von Schulen

Zustand
Renovierung erforderlich

Sicherheit
Alarmanlage

Parken
Privat