



Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

1 150 000 €

Référence: R4973542 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 270m² Terrasse: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Situé dans la prestigieuse zone de Dominion Beach à l'est d'Estepona, ce luxueux penthouse duplex offre une combinaison de vie élégante et de commodité inégalée. Situé le long de la célèbre Nouvelle Mille d'Or, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès direct à la plage à travers de magnifiques jardins communaux paysagers. Le centre d'Estepona est à quelques minutes en voiture, et la propriété bénéficie d'excellentes connexions routières, y compris la route côtière A-7, garantissant un accès facile à Marbella, Puerto Banús et au-delà. La région est bien desservie par des écoles internationales, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles, tandis que les terrains de golf à proximité, les installations sportives et les supermarchés répondent à divers besoins. S'étendant sur un total de 270m², dont 130m² d'espace intérieur et une terrasse spacieuse de 160m², ce penthouse offre un espace généreux pour se détendre et recevoir. La propriété dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains, y compris une suite parentale. Les espaces de vie et de salle à manger ouverts sont complétés par de grandes fenêtres, créant une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils modernes, idéaux pour préparer des repas avec style. Les espaces de vie et les chambres sont équipés de la climatisation et de volets électriques, garantissant un confort tout au long de l'année. Un WC invité, des armoires encastrées et une connexion Internet fibre optique haut débit sont des caractéristiques supplémentaires qui améliorent la commodité de cette maison. Des meubles en option sont disponibles, offrant une expérience d'emménagement sans tracas. Dominion Beach est un complexe résidentiel bien établi, connu pour son architecture andalouse distinctive et ses jardins subtropicaux luxuriants, créant un environnement serein et tropical. Le complexe dispose de plusieurs équipements de premier ordre, notamment trois piscines extérieures, une piscine pour enfants et un centre de bien-être avec des services de massage. La terrasse de plage commune offre un accès direct à la plage, parfait pour profiter du climat méditerranéen. En revanche, le bar de plage estival et le restaurant à service complet offrent une expérience culinaire détendue au bord de la mer. La communauté fermée dispose d'une sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit, d'une salle de sport, d'un espace social et d'un bureau administratif. Pour les amateurs de sports nautiques, il y a une cale privée pour un accès facile aux jet-skis, au ski nautique et à la planche à voile. La région est bien connectée aux commerces locaux, restaurants et aires de jeux, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les professionnels. Avec son environnement paisible, ses équipements exceptionnels et son emplacement de choix, ce penthouse duplex offre un mélange parfait de luxe et de commodité à Estepona. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Wifi
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Jardin

Piscine

Communautaire

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Parking

Private

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Communautaire