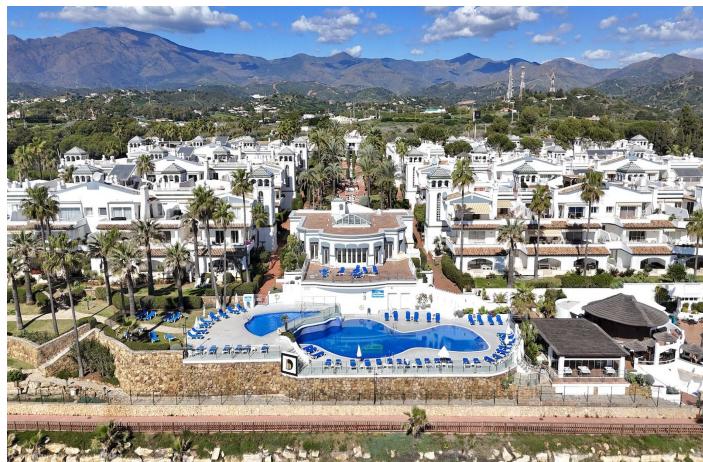




Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

1 150 000 €

Référence: R4973542 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 270m² Terrasse: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Situé dans le prestigieux quartier de Dominion Beach à l'est d'Estepona, ce luxueux penthouse en duplex offre une combinaison de vie élégante et de commodité inégalée. Niché le long de la célèbre Nouvelle Mille d'Or, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès direct à la plage à travers de magnifiques jardins communs paysagers. Le centre d'Estepona n'est qu'à quelques minutes en voiture, et la propriété profite d'excellentes connexions routières, notamment la route côtière A-7, assurant un accès facile à Marbella, Puerto Banús et au-delà. Le secteur est bien desservi par des écoles internationales, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles, tandis que les terrains de golf, installations sportives et supermarchés à proximité répondent à divers besoins. Avec un intérieur spacieux et une vaste terrasse, le penthouse offre suffisamment d'espace pour se détendre et recevoir. La propriété comprend trois grandes chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale. Les espaces de vie et de salle à manger à aire ouverte sont agrémentés de grandes fenêtres, créant une atmosphère lumineuse et aérée. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils modernes, idéale pour préparer des repas avec style. Le salon et les chambres sont dotés de la climatisation et de volets électriques, garantissant un confort toute l'année. Un WC invité, des placards intégrés et une connexion Internet fibre optique haut débit sont des atouts supplémentaires qui améliorent la commodité de ce logement. Le mobilier est disponible en option pour offrir une expérience d'emménagement sans souci. Dominion Beach est un complexe résidentiel bien établi, réputé pour son architecture andalouse distinctive et ses jardins subtropicaux luxuriants, créant un environnement serein et tropical. Le complexe dispose de nombreux équipements haut de gamme, dont trois piscines extérieures, une piscine pour enfants et un centre de bien-être avec services de massage. La terrasse commune en bord de mer offre un accès direct à la plage, parfait pour profiter du climat méditerranéen. Le bar de plage estival et le restaurant avec service complet proposent une expérience culinaire détendue au bord de la mer. La communauté fermée bénéficie d'une sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit, d'une salle de sport, d'un espace social et d'un bureau d'administration. Pour les amateurs de sports nautiques, une rampe privée permet un accès facile aux jet-skis, au ski nautique et à la planche à voile. Le secteur est bien relié aux commerces locaux, restaurants et aires de jeux, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et les professionnels. Avec son environnement paisible, ses équipements exceptionnels et son emplacement de choix, ce penthouse en duplex offre un parfait équilibre entre luxe et commodité à Estepona. Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications pour confirmer les informations importantes. Merci de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Montagne	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Optional	Communautaire
Sécurité	Parking	
Sécurité 24 heures	Private	
Système d'alarme		
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		