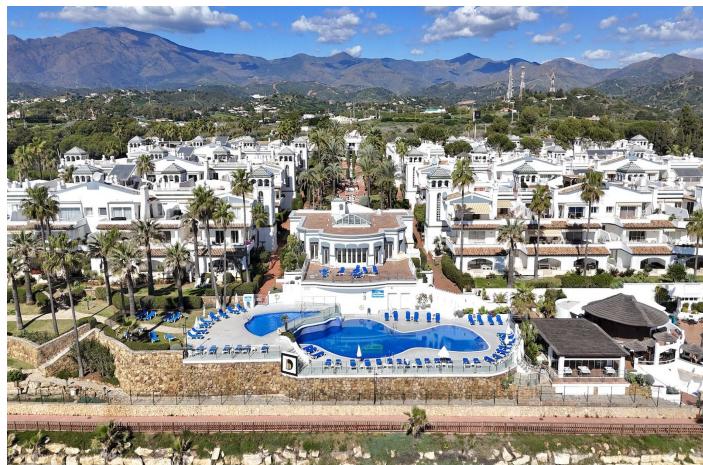




Penthouse Duplex zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.150.000 €

Referenz: R4973542 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 270m² Terrasse: 130m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse befindet sich in der renommierten Wohngegend Dominion Beach im Osten von Estepona und vereint elegantes Wohnen mit unschlagbarer Bequemlichkeit. Das Anwesen liegt an der berühmten New Golden Mile und genießt eine erstklassige Lage mit direktem Strandzugang durch wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten. Das Zentrum von Estepona ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und die Immobilie profitiert von hervorragenden Straßenanbindungen, einschließlich der Küstenstraße A-7, die einen einfachen Zugang nach Marbella, Puerto Banús und darüber hinaus ermöglicht. Die Gegend ist hervorragend an internationale Schulen angebunden und somit ideal für Familien. In der Nähe befinden sich zudem Golfplätze, Sporteinrichtungen und Supermärkte, die verschiedenste Bedürfnisse abdecken. Mit großzügigen Innenräumen und einer weitläufigen Terrasse bietet das Penthouse viel Platz zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die offenen Wohn- und Essbereiche werden durch große Fenster ergänzt, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte, die das stilvolle Zubereiten von Mahlzeiten ermöglichen. Wohnbereich und Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und elektrischen Rollläden ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert. Ein Gäste-WC, Einbauschränke und Highspeed-Glasfaserinternet erhöhen zusätzlich den Wohnkomfort. Optional ist eine Möblierung erhältlich, um einen sorgenfreien Einzug zu ermöglichen. Dominion Beach ist eine etablierte Wohnanlage, die für ihre charakteristische andalusische Architektur und üppigen subtropischen Gärten bekannt ist und eine ruhige, tropische Umgebung schafft. Die Anlage bietet zahlreiche erstklassige Annehmlichkeiten, darunter drei Außenpools, ein Kinderbecken und ein Wellnesscenter mit Massageservice. Die gemeinschaftliche Strandterrasse ermöglicht direkten Zugang zum Strand – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Strandbar im Sommer und das voll ausgestattete Restaurant bieten ein entspanntes kulinarisches Erlebnis direkt am Meer. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Fitnessstudio, einen Gemeinschaftsbereich und ein Verwaltungsbüro. Für Wassersportbegeisterte gibt es eine private Slipanlage für den einfachen Zugang zu Jetskis, Wasserski und Windsurfen. Die Umgebung ist bestens an lokale Geschäfte, Restaurants und Spielplätze angebunden und somit ideal für Familien und Berufstätige. Mit ihrer ruhigen Umgebung, hervorragenden Annehmlichkeiten und erstklassigen Lage bietet dieses Duplex-Penthouse eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort in Estepona. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Kaufinteressenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Gut
Berg	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Garten
Gemeinschaft	Optional	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	
24 -Stunden -Sicherheit	Privat	
Alarmanlage		
Elektrische Jalousien		
Eingabetelefon		