



## Maison de ville à vendre à La Mairena, Marbella

**980 000 €**

Référence: R4807105 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 265m<sup>2</sup> Construite: 272m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Découvrez le parfait mélange de beauté naturelle et de vie moderne dans cette spacieuse maison de ville de 3 chambres située dans le quartier exclusif de La Mairena à Marbella Est. La propriété offre des vues panoramiques sensationnelles à 180° sur la mer depuis ses grandes terrasses et son jardin, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité et les paysages à couper le souffle. Située à quelques minutes en voiture de Marbella, du centre commercial La Cañada et de la route côtière A-7, cette maison de ville bénéficie d'excellentes connexions routières vers les villes voisines. Elle est proche des meilleures écoles internationales, des terrains de golf comme Santa Clara et Cabopino, et de diverses commodités, y compris des supermarchés, des restaurants et des installations sportives. Cette maison de ville de 272 m<sup>2</sup> est conçue avec soin pour maximiser le confort et le style. L'espace de vie et de salle à manger à concept ouvert est baigné de lumière naturelle, grâce à de grandes portes vitrées qui encadrent parfaitement les magnifiques vues sur la mer. La cuisine de bonne taille est fonctionnelle, offrant beaucoup d'espace pour les amateurs de cuisine. La maison dispose de trois chambres, offrant un espace suffisant pour la vie de famille. Le jardin privé est un ajout charmant, offrant un endroit paisible pour se détendre, bronzer ou recevoir. Il y a aussi un garage surdimensionné pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, avec la possibilité de convertir une partie en salle de sport privée ou en salle de jeux, ajoutant encore plus de polyvalence à cette maison exceptionnelle. La Mairena à Marbella Est est une zone unique et tranquille au sein d'un parc naturel entouré de chênes-lièges et de pins protégés, offrant un environnement paisible à deux pas de la côte. L'emplacement est parfait pour les amateurs de plein air, avec de nombreux terrains de golf, sentiers de randonnée et plages à proximité. Malgré son cadre paisible, La Mairena est à proximité des grandes routes, ce qui permet d'accéder facilement au centre-ville animé de Marbella, aux écoles internationales, aux centres commerciaux et aux établissements de santé. Cette propriété offre un style de vie luxueux et l'opportunité de se connecter avec la nature dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Wifi		
Buanderie		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près de la ville	
Pays	Près des écoles	
Jardin		
Golf		
Cuisine	Jardin	Parking
Partiellement ajusté	Private	Private
		Plus d'un