



Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referentie: R4970533 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Uitzonderlijk Penthouse met dak solarium: Ongeëvenaarde luxe met een hoog huurinkomen potentieel Verhoog uw levensstijl in de schoot van luxe met dit volledig gerenoveerde duplex penthouse met 3 slaapkamers, een testament voor nauwgezet vakmanschap en ongeëvenaarde stijl. Voorheen een klassiek 2-slaapkamer appartement, deze residentie in het topgebied van Marbella is omgetoverd tot een eigentijdse haven, met een panoramisch uitzicht op de bergen en veelbelovend niet alleen een huis, maar een investeringsmogelijkheid met een het hele jaar door hoge huurinkomsten. Belangrijkste kenmerken: Open-Plan Weelde: Ervaar de belichaming van het moderne leven in dit open duplex penthouse. De transformatie van een 2-slaapkamer naar een 3-slaapkamer lay-out verbetert de ruimte, biedt een veelzijdige en gastvrije omgeving voor zowel bewoners als potentiële huurders. Uitzicht: Verheug u op het indrukwekkende uitzicht op de omliggende bergen vanuit elke hoek van uw huis. Het pittoreske landschap wordt een integraal onderdeel van uw dagelijks leven en zorgt voor een gevoel van rust en verbinding met de natuur. Drie slaapkamers van Comfort: Ontdek drie doordacht ontworpen slaapkamers, elk met comfort en stijl. De master bedroom, met een ensuite badkamer, dient als een eigen heiligdom, terwijl de extra slaapkamers bieden flexibiliteit voor gasten, familie, of als potentiële inkomsten genererende ruimtes. Prime Marbella Locatie: Gelegen in het hart van Marbella, dit penthouse heeft de nabijheid van alle populaire voorzieningen. Van wereldklasse dineren tot luxe winkelen, alles is binnen handbereik, zorgen voor een levensstijl van gemak en verwenning. Dakbedekking Paradijs: Het kroonjuweel van deze residentie is de private dakoase. Dompel jezelf onder in het jacuzzi bad op het dak, vermaak gasten in de barbecue en ontspan in de lounge ruimte en geniet van het adembenemende uitzicht dat elk moment onvergetelijk maakt. Open-Plan Style Wardrobes: Dompel uzelf onder in het strakke en moderne design van open stijlkasten. Een perfecte mix van vorm en functie, deze kasten vullen de algehele esthetiek van het appartement, het toevoegen van een vleugje verfijning aan uw leefruimte. Year-Round Rental Income: Naast de boeiende functies, biedt dit penthouse een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid met een consistente jaar-rond hoge huurinkomsten. De uitstekende locatie en luxe voorzieningen maken het een aantrekkelijke optie voor degenen die op zoek zijn naar de ultieme Marbella ervaring.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

C

Zonorientatie

noorden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

CO2 Emission Rating

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe