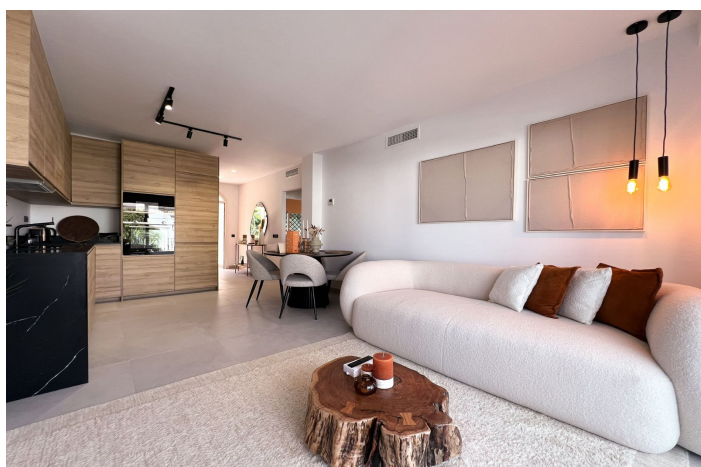




Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

750 000 €

Référence: R4970533 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse exceptionnel avec toit haut solarium: Luxe inégalé avec un potentiel de loyer élevé Augmentez votre style de vie dans le luxe avec ce penthouse duplex de 3 chambres entièrement rénové, un témoignage d'un travail méticuleux et d'un style inégalé. Anciennement un appartement classique de 2 chambres, cette résidence dans le quartier privilégié de Marbella a été transformée en un havre contemporain, avec une vue panoramique sur la montagne et promettant non seulement une maison, mais une opportunité d'investissement avec un revenu de location élevé toute l'année. Principales caractéristiques : Plan ouvert Opulence: Vivez l'építome de la vie moderne dans ce penthouse duplex ouvert. La transformation d'une structure de 2 chambres à coucher en 3 chambres améliore l'espace, offrant un environnement polyvalent et accueillant pour les résidents et les locataires potentiels. Vues: Émerveillez-vous de la vue impressionnante sur les montagnes environnantes de chaque coin de votre maison. Le paysage pittoresque devient une partie intégrante de votre vie quotidienne, fournissant un sentiment de tranquillité et de connexion avec la nature. Trois chambres à coucher de confort : Découvrez trois chambres à coucher conçues avec soin, chacune offrant confort et style. La chambre principale, dotée d'une salle de bains privative, sert de sanctuaire privé, tandis que les chambres supplémentaires offrent une flexibilité pour les clients, la famille, ou comme des espaces générateurs de revenus potentiels. Situation: Niché au cœur de Marbella, ce penthouse bénéficie de la proximité de toutes les commodités populaires. Du restaurant de classe mondiale au shopping haut de gamme, tout est à portée de main, assurant un style de vie de commodité et d'indulgence. Toit Paradis : Le joyau de la couronne de cette résidence est son oasis de toit privé. Plongez dans le bain jacuzzi sur le toit, détendez-vous dans l'espace barbecue et détendez-vous dans l'espace lounge tout en profitant des vues époustouflantes qui rendent chaque moment mémorable. Armoires de style ouvert : Plongez-vous dans le design élégant et moderne des garde-robes de style ouvert. Un mélange parfait de forme et de fonction, ces placards complètent l'esthétique générale de l'appartement, ajoutant une touche de sophistication à votre espace de vie. Revenu locatif annuel : Au-delà de ses caractéristiques captivantes, ce penthouse offre une occasion exceptionnelle d'investissement avec un revenu locatif annuel élevé. L'emplacement privilégié et les équipements luxueux en font une option attrayante pour ceux qui recherchent l'expérience ultime de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Golf

Rue

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

C

Orientation

Nord

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire

Cote d'émission de CO2

C

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Catégorie

Luxe