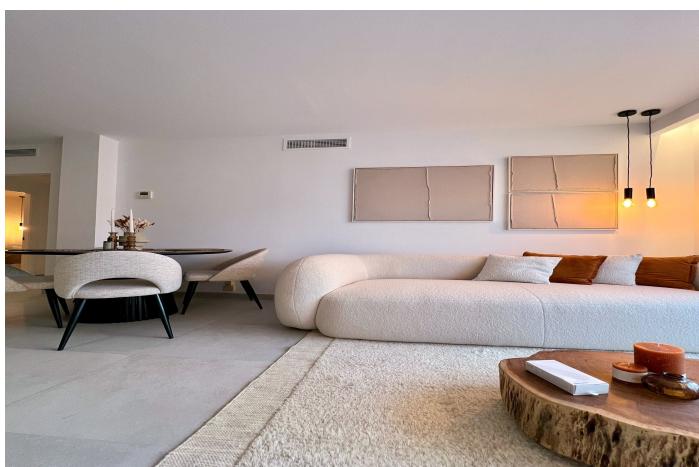
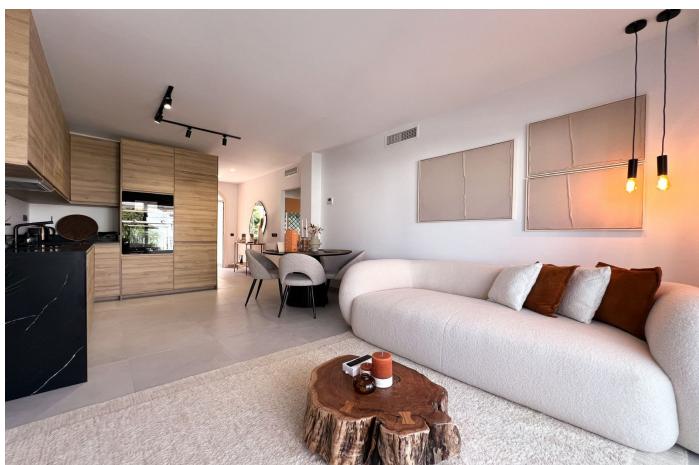




## Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**750 000 €**

Référence: R4970533 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse exceptionnel avec toit haut solarium: Luxe inégalé avec un potentiel de loyer élevé Augmentez votre style de vie dans le luxe avec ce penthouse duplex de 3 chambres entièrement rénové, un témoignage d'un travail méticuleux et d'un style inégalé. Anciennement un appartement classique de 2 chambres, cette résidence dans le quartier privilégié de Marbella a été transformée en un havre contemporain, avec une vue panoramique sur la montagne et promettant non seulement une maison, mais une opportunité d'investissement avec un revenu de location élevé toute l'année. Principales caractéristiques : Plan ouvert Opulence: Vivez l'építome de la vie moderne dans ce penthouse duplex ouvert. La transformation d'une structure de 2 chambres à coucher en 3 chambres améliore l'espace, offrant un environnement polyvalent et accueillant pour les résidents et les locataires potentiels. Vues: Émerveillez-vous de la vue impressionnante sur les montagnes environnantes de chaque coin de votre maison. Le paysage pittoresque devient une partie intégrante de votre vie quotidienne, fournissant un sentiment de tranquillité et de connexion avec la nature. Trois chambres à coucher de confort : Découvrez trois chambres à coucher conçues avec soin, chacune offrant confort et style. La chambre principale, dotée d'une salle de bains privative, sert de sanctuaire privé, tandis que les chambres supplémentaires offrent une flexibilité pour les clients, la famille, ou comme des espaces génératrices de revenus potentiels. Situation: Niché au cœur de Marbella, ce penthouse bénéficie de la proximité de toutes les commodités populaires. Du restaurant de classe mondiale au shopping haut de gamme, tout est à portée de main, assurant un style de vie de commodité et d'indulgence. Toit Paradis : Le joyau de la couronne de cette résidence est son oasis de toit privé. Plongez dans le bain jacuzzi sur le toit, détendez-vous dans l'espace barbecue et détendez-vous dans l'espace lounge tout en profitant des vues époustouflantes qui rendent chaque moment mémorable. Armoires de style ouvert : Plongez-vous dans le design élégant et moderne des garde-robés de style ouvert. Un mélange parfait de forme et de fonction, ces placards complètent l'esthétique générale de l'appartement, ajoutant une touche de sophistication à votre espace de vie. Revenu locatif annuel : Au-delà de ses caractéristiques captivantes, ce penthouse offre une occasion exceptionnelle d'investissement avec un revenu locatif annuel élevé. L'emplacement privilégié et les équipements luxueux en font une option attrayante pour ceux qui recherchent l'expérience ultime de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Piscine	Paramètre	Condition
Communautaire	Près du golf	Bien
Chauffé	Près du port	
Indoor	Près de la mer	
Sécurité	Proche des magasins	
Complexe fermé	Près de la ville	
Sécurité 24 heures	Près des écoles	
Système d'alarme	Meubles	Jardin
Stores électriques	Entièrement meublé	Communautaire
Téléphone d'entrée	Parking	Catégorie
Cote d'énergie	Communautaire	Luxe
C	Cote d'émission de CO2	
	C	