



Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referenz: R4970533 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Außergewöhnliches Penthouse mit Dachdach Solarium: Unübertroffener Luxus mit hohem Mieteinkommen Erhöhen Sie Ihren Lebensstil in der Runde des Luxus mit diesem komplett renovierten 3-Zimmer-Duplex-Penthouse, einem Zeugnis für sorgfältige Handwerkskunst und unvergleichlichen Stil. Früher ein klassisches 2-Zimmer-Wohnung, wurde diese Residenz im Hauptbereich von Marbella in eine zeitgenössische Oase umgewandelt, mit Panoramablick auf die Berge und vielversprechend nicht nur ein Haus, sondern eine Investitionsmöglichkeit mit einem ganzjährig hohen Mieteinkommen. Schlüsselmerkmale: Open-Plan Opulenz: Erleben Sie den Inbegriff des modernen Wohnens in diesem offenen Duplex-Penthouse. Die Transformation von einem 2-Schlafzimmer zu einem 3-Schlafzimmer-Layout verbessert die Geräumigkeit und bietet eine vielseitige und einladende Umgebung für Bewohner und potenzielle Mieter. Blick: Wundern Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge von jeder Ecke Ihres Hauses. Die malerische Landschaft wird zu einem integralen Bestandteil Ihres täglichen Lebens und bietet ein Gefühl der Ruhe und Verbindung mit der Natur. Drei Schlafzimmer des Komforts: Entdecken Sie drei durchdachte Schlafzimmer, jeden strahlenden Komfort und Stil. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad dient als privates Heiligtum, während die zusätzlichen Schlafzimmer Flexibilität für Gäste, Familie oder als potenzielle Einnahmeräume bieten. Lage: Im Herzen von Marbella gelegen, genießt dieses Penthouse die Nähe zu allen beliebten Annehmlichkeiten. Von erstklassigen Restaurants bis hin zu gehobenen Einkaufsmöglichkeiten ist alles einfach zu erreichen, was einen Lebensstil an Komfort und Genuss garantiert. Dachziegel Paradies: Das Kronjuwel dieser Residenz ist seine private Dach-Oase. Tauchen Sie ein in die Whirlpool-Badewanne auf dem Dach, unterhalten Sie die Gäste im BBQ-Bereich und entspannen Sie im Lounge-Bereich – und genießen Sie die atemberaubende Aussicht, die jeden Moment unvergesslich macht. Open-Plan Style Garderobe: Tauchen Sie ein in das elegante und moderne Design von offenen Kleiderschränken. Eine perfekte Mischung aus Form und Funktion, diese Schränke ergänzen die gesamte Ästhetik der Wohnung und fügt einen Hauch von Raffinesse zu Ihrem Wohnraum hinzu. Year-Round Rental Income: Neben seinen faszinierenden Funktionen bietet dieses Penthouse eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit einem konsistenten jährlichen hohen Mieteinkommen. Die erstklassige Lage und luxuriöse Annehmlichkeiten machen es zu einer attraktiven Option für diejenigen, die das ultimative Marbella-Erlebnis suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Norden	Klimaanlage
Ansichten	Einstellung	Zustand
Aufzug	In der Nähe von Golf	Gut
In der Nähe des Transports	In der Nähe des Hafens	
Private Terrasse	In der Nähe des Meeres	
Badezimmer	In der Nähe von Geschäften	
Doppelverglasung	In der Nähe der Stadt	
Einstellungsschränke	In der Nähe von Schulen	
Fitnessstudio	Möbel	Garten
	Voll eingerichtet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Kategorie
Gated Complex	Gemeinschaft	Luxus
24 -Stunden -Sicherheit		
Alarmanlage		
Elektrische Jalousien		
Eingabetelefon		
Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung	
C	C	