



## Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

875 000 €

Référence: R4780420    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 320m<sup>2</sup>    Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Grand penthouse duplex situé dans la zone exclusive de River Garden à Nueva Andalucía. Cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle. Avec une construction de 320m<sup>2</sup>, cette maison a été entièrement rénovée il y a deux ans en utilisant des matériaux de haute qualité.

En entrant dans la propriété, un lobby spacieux accueille les résidents et les conduit à une salle à manger de 50m<sup>2</sup> avec une belle cheminée. La cuisine, moderne et équipée d'appareils haut de gamme, est parfaitement intégrée dans l'espace de vie, créant une atmosphère confortable et fonctionnelle. De plus, cet étage dispose d'une toilette pour plus de confort.

Une des caractéristiques principales de ce penthouse duplex est sa impressionnante terrasse de 117m<sup>2</sup>. De là, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la montagne et du golf de Las Brisas. La terrasse, équipée d'une cuisine extérieure et d'un barbecue, est un endroit idéal pour se détendre et profiter des repas en plein air.

La propriété dispose de trois chambres spacieuses. Au rez-de-chaussée il y a deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète avec baignoire. Au dernier étage, vous trouverez la grande chambre principale avec une salle de bains privative et un dressing de plus de 40m<sup>2</sup>. De là, vous pouvez accéder à une terrasse avec vue partielle sur la mer, créant un espace privé pour les propriétaires.

De plus, cette propriété comprend deux espaces de garage et deux salles de rangement, offrant un vaste espace de rangement. L'urbanisation a un service de conciergerie et de sécurité 24 heures, assurant la tranquillité et l'intimité des résidents. Les jardins et la piscine commune sont parfaits pour des moments de détente et de plaisir dans un environnement sûr et sûr.

Situé à seulement 5 minutes de route de Puerto Banus et de la plage, ce penthouse duplex de River Garden offre un emplacement imbattable. Il est également proche de toutes les commodités, y compris les commerces, restaurants, collèges et terrains de golf. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette magnifique propriété dans un des meilleurs quartiers de Nueva Andalucía, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et confortable.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Vues

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

Urban

Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté