



## Villa détachée à vendre à La Cala, Mijas

**779 950 €**

Référence: R4452376 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 3 000m<sup>2</sup> Construite: 171m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Prix fortement réduit - Belle villa de campagne de 4 chambres, perchée sur un terrain surélevé de 3000 m<sup>2</sup> juste au-dessus de la ville balnéaire incroyablement recherchée de "La Cala de Mijas". Offrant de l'intimité et de superbes vues panoramiques sur la mer, la montagne et la campagne dans toutes les directions. Pourtant, à seulement 4-5 minutes en voiture de l'une des villes balnéaires les plus populaires de la Côte del Sol avec ses fabuleux magasins, bars, restaurants et plages Pavillon bleu. Alimenté de manière économique par des panneaux solaires, des batteries et un générateur de gaz de secours. Magnifiques grandes terrasses et espace piscine, idéaux pour se divertir ou simplement se détendre dans la campagne avec vue sur la mer Méditerranée.

**TERRAINS:** Les routes goudronnées depuis le village balnéaire de La Cala de Mijas mènent jusqu'à la porte. Ensuite, une allée en gravier vous mène à un grand parking devant la villa. Vous disposez d'un immense patio-terrasse qui s'étend tout au long de l'arrière de la villa. Sur le côté, vous avez une immense terrasse avec piscine et gazebo. Ces deux zones offrent de superbes vues panoramiques sur la mer, la campagne, les montagnes et la côte. Vous disposez également d'autres jardins/terrains entourant la villa sur son plateau surélevé avec vue.

**VILLA:** En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par une belle entrée avec une arcade menant aux principaux espaces de vie et aux couloirs menant aux chambres. Le salon spacieux et lumineux dispose d'une cheminée centrale fonctionnelle et d'une fenêtre sur le côté, ainsi que de 2 ensembles de portes-fenêtres donnant sur la belle terrasse arrière. A côté du salon, vous disposez d'une grande pièce de jour, inondée de lumière grâce à ses arches vitrées qui donnent sur et donnent accès au patio au bord de la piscine et à la terrasse arrière. Depuis le salon, vous accédez à la cuisine moderne équipée avec four, plaque de cuisson et hotte, lave-vaisselle intégré et réfrigérateur-congélateur. La cuisine mène à la buanderie qui dispose de la plomberie pour la machine à laver ainsi que des équipements et batteries de panneaux solaires. Le salon, la salle de séjour et la cuisine qui longent l'arrière de la propriété offrent tous une vue sur la mer, la montagne, la campagne et la côte depuis leurs fenêtres. Toutes les chambres situées à l'avant de la propriété offrent une vue panoramique sur la campagne et les montagnes. La spacieuse chambre principale ainsi que 2 autres chambres doubles et deux salles de bains sont accessibles via le couloir d'entrée. Il y a aussi une 4ème chambre d'amis accessible depuis la buanderie.

**EMPLACEMENT:** Situé dans la campagne de La Cala de Mijas, à seulement 5 minutes en voiture de la plage et du boulevard commerçant. La Cala est en train de devenir rapidement l'une des zones les plus recherchées de la côte et attire des chefs et restaurateurs célèbres dans la région. Avec son charme original de village de pêcheurs, avec ses bars à tapas et ses restaurants. La Cala est située au centre entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant un accès facile à toute la côte. Cette propriété étonnante répondra aux besoins de nombreux clients et nous nous attendons à ce qu'elle se vendre très rapidement au prix de vente très compétitif auquel nous la commercialisons. Contactez-nous maintenant pour réserver ou voir.



## Spécification:

Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Golf	Optional	Partiellement ajusté
Lac	<b>Parking</b>	<b>Catégorie</b>
Forêt	Private	Marchander
Piscine	Ouvrir	Affligé
Private	Plus d'un	Golf
		Revente