



# Penthouse zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

219.000 €

Referenz: R5001259 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 137m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Stilvolles und geräumiges Triplex-Penthouse mit beeindruckenden 140m<sup>2</sup>, zentral gelegen und zu einem äußerst attraktiven Preis angeboten.

Beim Betreten des Erdgeschosses gelangen Sie in einen Flur, der zum ersten Stock führt.

Im ersten Stock befindet sich ein offener Wohnbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche und einen großzügigen separaten Essbereich übergeht. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einem separaten Waschraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschlüssen. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken.

Im zweiten Stock befindet sich das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie ein geräumiger Flur, der Platz für ein Büro oder eine gemütliche Lounge bietet. Diese Etage bietet auch Zugang zur weitläufigen Terrasse von 40m<sup>2</sup>, auf der ausreichend Platz für eine schöne Außenküche und sogar einen Whirlpool ist, während Sie gleichzeitig einen Panoramablick genießen. Darüber hinaus führt eine Treppe auf dieser Etage zum Dachboden, der sich ideal als drittes Schlafzimmer eignet.

Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Alhaurin el Grande, Centro, und profitiert von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, ein medizinisches Zentrum, Schulen und andere Einrichtungen. Darüber hinaus bietet diese Immobilie mit LPO (Lizenz zur Erstbelegung) ausgezeichnete Vermietungsmöglichkeiten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Straße

### Möbel

Optional

### Parken

Straße

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Energiebewertung

E