



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

730 000 €

Référence: R4178665 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Nous vous présentons ce fabuleux appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié. Marina Banús est une urbanisation située en plein centre de Puerto Banús, à proximité de tous les services, tels que El Corte Inglés. L'urbanisation dispose d'un service de sécurité 24h/24, d'un court de padel, d'une piscine, d'une salle de sport et d'un local à vélos. C'est l'endroit idéal pour votre maison de vacances, car vous n'aurez pas besoin de voiture. Le logement comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils électroménagers, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, 2 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue magnifique sur la ville et une vue partielle sur la mer. Deux places de parking spacieuses sont incluses dans le prix. La maison est située à Marina Banus, dans un excellent quartier qui dispose de tous les services possibles. Grâce à son emplacement, elle est très proche de tous les services et commerces tels que pharmacies, écoles, supermarchés, etc. N'hésitez pas à venir visiter cette magnifique propriété. 106 m² intérieurs 41 m² de terrasse Taxe foncière = 185,36 € / an Taxe foncière appartement = 1 305,15 € / an Taxe foncière garage = 102,54 € / an Charges copropriété appartement = 181 € / mois Charges copropriété garage = 19 € / mois





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteNordClimatisationAscenseurEstCold A / CPrès du transportA / C chaud

Terrasse privée Salle de bain attenante

Sol en marbre

Double vitrage Réception 24 heures Armoires ajustées Salle de sport

Paddle tennis Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

Paramètre Condition Piscine

Zone commerciale Bien Communautaire

En bord de mer Près du port Urbanisation Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

Près de Marina

Meubles Cuisine Jardin

Non meublé Entièrement équipé Communautaire Sécurité Parking Catégorie

Complexe fermé Garage Réduite

Sécurité 24 heures Maisons de vacances

Téléphone d'entrée

Investissement

Marchander

En bord de mer

Bon marché

Affligé

Luxe

Revente Contemporary