



## Takvåningsduplex till salu i The Golden Mile, Marbella

750 000 €

Referens: R4753348   Sovrum: 4   Badrum: 3   Bygga: 177m<sup>2</sup>   Terrass: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Vi presenterar denna utmärkta takvåning till salu i ett idealiskt läge, bredvid Manolo Santana Raquets Club och en kort bilresa från både stranden, Puerto Banus och Puente Romano. Detta är en vackert renoverad enhet som är perfekt för en familj som letar efter sin permanenta bostad i solen eller för en semesterbostad. Ljus, rymlig och elegant, om detta låter som vad du letar efter vill du inte missa denna enhet. Sömlöst kombinerar modern interiör med den vackra andalusiska exteriören, vilket ger invånarna det bästa av två världar. Duplex takvåningen har 4 sovrum. På entréplanet har du ett dubbelrum på höger sida, ett gästbadrum, öppet renoverat kök och ljust vardagsrum, direkt tillgång till terrass med matplats, och loungeområde. När du flyttar upp till första våningen hittar du 3 rymliga sovrum. 2 av sovrummen delar på ett badrum och det stora sovrummet har ett eget badrum. Denna nivå har också tillgång till den fantastiska takterrassen som erbjuder sol hela dagen! Carport parkering Bostadsområdet Club Sierra har några utmärkta faciliteter. Den har en enorm pool, en barnpool, vackra trädgårdar och solstolar. Vad som är riktigt fantastiskt är att det har ett eget klubbhus/restaurang där du kan njuta av en god lunch nära poolen. Här finns det ofta evenemang och underhållning! Ett fantastiskt samhälle där du har allt i ett; ett fantastiskt poolområde för barnen och ett härligt ställe att äta på. Läget är idealiskt då du inom ett par minuter med bil kommer till Puerto Banus eller Marbella. Alldeles intill har du Manolo Santana tennis/country club så det är ett perfekt läge för en sportälskare. Alla bekvämligheter finns i närheten såsom golfbanor, barer och kaféer, restauranger, internationella skolor osv. Du har också mycket nära till en populär stormarknad och några kaféer. Därför finns allt du behöver för att njuta av livet fullt ut i närheten.



## Funktioner:

|                                                                                         |                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Drag</b><br>Privat terrass<br>Förråd<br>Marmorgolv<br>Monterade garderober<br>Grilla | <b>Klimatkontroll</b><br>Luftkonditionering<br>Öppen spis | <b>Åsikter</b><br>Fjäll            |
| <b>Miljö</b><br>Nära golf<br>Nära butiker<br>Nära skolor                                | <b>Skick</b><br>Excellent<br>Nyligen renoverad            | <b>Slå samman</b><br>Gemensam      |
| <b>Kök</b><br>Delvis monterad<br>Kökslå                                                 | <b>Trädgård</b><br>Gemensam                               | <b>Säkerhet</b><br>Gated complex   |
| <b>Parkering</b><br>Täckt                                                               | <b>Energikärl</b><br>E                                    | <b>CO2 -utsläppsgradering</b><br>E |