



Restaurant à vendre à Torrenueva, Mijas

650 000 €

Référence: R5003581 Bain: 4 Construite: 419m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Torrenueva

En exclusivité: Spacieux Local Commercial avec un Potentiel Illimité à Torrenueva - Ancien Restaurant avec Appartement Loft Situé au cœur de Torrenueva, à quelques pas de La Cala de Mijas et à seulement quelques mètres de la plage, ce local commercial de 359m² est une opportunité d'investissement exceptionnelle. Anciennement exploité en tant que restaurant, ce bien offre une grande polyvalence, avec la possibilité d'être transformé en appartements, boutique-hôtel ou en une nouvelle activité prospère. Caractéristiques du bien : ☑ Rez-de-chaussée (229m²) - Une spacieuse salle de 200m² avec deux entrées indépendantes, une cuisine entièrement équipée de 23m² et une terrasse exposée ouest pouvant accueillir jusqu'à dix tables, idéale pour profiter du soleil l'après-midi. ☑ Premier étage (130m²) - Une seconde salle avec terrasse offrant une vue partielle sur la mer. Cette salle peut être conservée comme espace de restauration ou transformée en appartement. Une pièce attenante avec rangements intégrés offre des possibilités supplémentaires, notamment pour un studio. ☑ Bonus - Appartement Loft au Troisième Étage (avec 60m² supplémentaires) - Un superbe appartement de style loft comprenant une salle de bain privée et un magnifique plafond cathédrale en bois, ajoutant charme et caractère. Cet espace supplémentaire offre encore plus de flexibilité pour un usage résidentiel ou commercial. Emplacement Idéal & Fort Passage Situé dans une zone animée, entouré de bars et restaurants, ce bien bénéficie d'un flux constant de clients potentiels tout au long de la journée. Ce local est une toile vierge prête à recevoir votre touche personnelle pour devenir le prochain commerce prospère ou projet d'investissement rentable. Ne manquez pas cette opportunité unique - Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Wifi
Appartement
Bar
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Rue

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Cote d'émission de CO2
F

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Investissement

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé

Condition

Excellent

Parking

Ouvrir
Rue
Communautaire

Cote d'énergie

E