



## Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

430.000 €

Referenz: R4990528 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dieses wunderschöne Reihenhaus in Marbella ist das ideale Zuhause für alle, die Komfort, spektakuläre Ausblicke und eine privilegierte Lage suchen. In einer ruhigen, geschlossenen Wohnanlage gelegen, ist diese Immobilie bezugsfertig und bietet ein funktionales sowie charmantes Design. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne offene Küche, die in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin übergeht – der perfekte Ort zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige private Terrasse mit Grillbereich, ideal für gemütliche Abende im Freien und unvergessliche Momente mit Freunden und Familie. Im ersten Stock gibt es drei helle Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie bietet. Das oberste Stockwerk ist ein echtes Highlight: Zwei separate Terrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge – perfekt, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder bei Sonnenuntergang zu entspannen. Die Immobilie ist mit Solarpanelen für Warmwasser ausgestattet, was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Zudem gibt es einen nummerierten Parkplatz direkt vor dem Haus, sodass Sie Ihr Zuhause bequem erreichen können. Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein: Nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum La Cañada entfernt, haben Sie eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Außerdem befinden sich Bushaltestellen, Schulen, Krankenhäuser und Gesundheitszentren in unmittelbarer Nähe – für den Komfort und die Sicherheit Ihrer Familie. Die Strände von Marbella sind ebenfalls nur einen kurzen Weg entfernt, sodass Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen können. Dieses Reihenhaus vereint Raum, Funktionalität und eine erstklassige Lage – eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in Marbella suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, an einem Ort zu leben, der alles bietet! Kontaktieren Sie uns jetzt und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Grill

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Urban  
Straße  
**Möbel**  
Voll eingerichtet

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Vorort  
In der Nähe des Waldes

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

### Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser  
Telefon  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Verzweifelt