



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

565.000 €

Referenz: R5004724 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie diese wunderschöne komplett renovierte 2-Schlafzimmer- und 2-Badezimmer-Wohnung im Herzen von Nueva Andalucía! Sie befindet sich in einer gesicherten Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst, nur wenige Schritte vom Centro Plaza entfernt, mit einfachem Zugang zu Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten. Das berühmte Puerto Banús mit seinem pulsierenden Nachtleben, luxuriösen Boutiquen und herrlichen Stränden ist nur 3 Minuten mit dem Roller oder Fahrrad entfernt! Beim Betreten erwartet Sie ein hochwertiges, brandneues Interieur, das ein einladendes Wohn- und Esszimmer mit Kamin umfasst – perfekt zum Entspannen. Die moderne, offene Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet, während ein separater Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bietet. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Bad en suite, während das Gästezimmer auf eine private Terrasse mit Blick auf die üppigen Gärten und Pools führt. Ein stilvolles Gästebad rundet die Wohnung ab. Die große Hauptterrasse bietet atemberaubende Ausblicke auf das Tal, das Meer und den ikonischen La-Concha-Berg. Die Wohnanlage bietet drei Pools und wunderschön gepflegte tropische Gärten, die eine entspannte Atmosphäre schaffen. Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit oder ein perfektes Ferienapartment mit hohem Mietpotenzial. Diese bezugsfertige Wohnung ist ein absolutes Muss!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Energiebewertung

C

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Neubau

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

D