



Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

545.000 €

Referentie: R4871173 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 100m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek de kustachtige elegantie in dit duplex appartement met twee slaapkamers, perfect gelegen op korte afstand van La Plaza en het iconische Puerto Banús. Deze woning biedt een stijlvolle, gezellige sfeer en is ideaal voor individuen, koppels en kleine gezinnen, met flexibiliteit voor verschillende levensstijlen en behoeften. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime open woonkamer, waar de zitkamer, eetkamer en keuken naadloos op elkaar aansluiten, wat een uitnodigende ruimte creëert voor ontspanning of ontvangst. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en trekken de blik naar het panoramische zeezicht vanaf het balkon. Boven bieden twee goed ingerichte slaapkamers privacy en rust. De hoofdslaapkamer heeft een royaal ontwerp en een eigen badkamer, wat een persoonlijke oase biedt, terwijl de tweede slaapkamer veelzijdig is – ideaal voor gasten, familie of als thuishkantoor. Het grote terras biedt een serene buitenruimte voor koffie in de ochtend of avondontspanning terwijl u de zonsondergang over de Middellandse Zee bewondert. Bewoners van deze gewilde gemeenschap genieten van exclusieve voorzieningen en de levendige sfeer van Puerto Banús op slechts een steenworp afstand. Geniet van eersteklas dineren, luxe winkelmogelijkheden en een bruisende haven, terwijl u thuiskomt in een vredig toevluchtsoord dat de beste levensstijl van de Costa del Sol biedt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

D