info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

545 000 €

Référence: R4871173 **Chambres:** 2 **Bain:** 3 **Terrain:** 100m^2 **Construite:** 100m^2 **Terrasse:** 20m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez l'élégance côtière dans ce duplex de deux chambres, idéalement situé à quelques pas de La Plaza et du célèbre Puerto Banús. Conçu pour allier un style sophistiqué à une atmosphère chaleureuse, cette résidence convient parfaitement aux individus, couples et petites familles, tout en offrant la flexibilité de répondre à divers styles de vie et besoins. En entrant, vous êtes accueilli par un spacieux espace de vie à concept ouvert où le salon, la salle à manger et la cuisine se rejoignent harmonieusement, créant un espace accueillant pour recevoir ou se détendre. Des fenêtres du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière naturelle, accentuant les finitions raffinées et orientant le regard vers les vues panoramiques sur la mer depuis le balcon. À l'étage, deux chambres bien aménagées offrent intimité et tranquillité. La suite parentale bénéficie d'un espace généreux et d'une salle de bain privative, offrant un sanctuaire personnel, tandis que la seconde chambre est polyvalente - idéale pour les invités, la famille ou un bureau à domicile. La grande terrasse offre un espace extérieur serein pour le café du matin ou pour se détendre en admirant le coucher de soleil sur la Méditerranée. Les résidents de cette communauté recherchée bénéficient de services exclusifs et de l'ambiance vibrante de Puerto Banús à quelques pas. Profitez de la gastronomie de classe mondiale, des boutiques de luxe et d'un port animé, tout en rentrant dans un havre de paix offrant le meilleur du style de vie sur la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques	**Orientation**	**Climatisation**
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Vues	**Paramètre**	**Condition**
Montagne	Près du port	Excellent
Panoramique	Près de la mer	Récemment rénové
Jardin	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	**Meubles**	**Cuisine**
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Chauffé		Cloison
Jardin	**Sécurité**	**Parking**
Communautaire	Complexe fermé	Private
Catégorie	**Cote d'énergie**	**Cote d'émission de CO2**
Luxe	C	D