



## Maison de ville à vendre à Puerto Banús, Marbella

1 495 000 €

Référence: R4982164    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 97m<sup>2</sup>    Construite: 176m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Bienvenue dans cette maison de ville entièrement rénovée située à seulement 350 mètres des plages vierges de Puerto Banús. Cette propriété fait partie d'une boutique exclusive urbanisation comprenant seulement 24 maisons. Récemment rénové aux normes les plus élevées, il offre une occasion exceptionnelle de posséder une résidence dans l'un des sites les plus recherchés de la Costa del Sol.

Est orientée vers l'ouest et offre une lumière naturelle abondante toute la journée. La propriété dispose de trois salles de bains élégamment conçues, un dressing et trois terrasses, offrant des espaces extérieurs polyvalents pour profiter du climat enviable de la région. Les intérieurs sont équipés d'équipements haut de gamme, y compris le chauffage au sol dans l'ensemble, la climatisation, et une cheminée au bioéthanol, assurant un confort tout au long de l'année. L'inclusion de stores électriques, de double vitrage et de portes en verre améliore encore l'attrait moderne de la propriété.

Les installations communes sont tout aussi impressionnantes, avec deux piscines, des jardins magnifiquement aménagés, et une communauté fermée offrant des services de sécurité 24 heures sur 24. Les résidents bénéficient également d'un parking souterrain, d'une buanderie et d'espaces de rangement supplémentaires, y compris une cave à vin dédiée. L'emplacement de la propriété est sans pareil, avec une proximité à une multitude d'équipements, y compris des magasins, des restaurants, des écoles et des terrains de golf. Sa position au bord de la plage et une vue panoramique sur les jardins et les piscines ajoutent à son charme.

Cette maison de ville est parfaitement adaptée à ceux qui recherchent un style de vie luxueux au cœur de Puerto Banús. Avec son excellent état, son mobilier en option et sa rénovation récente, il est prêt à emménager et à profiter. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances, cette propriété incarne le meilleur de la vie à Marbella, alliant qualité, gastronomie et santé dans un cadre côtier dynamique.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Cloison

### Parking

Private