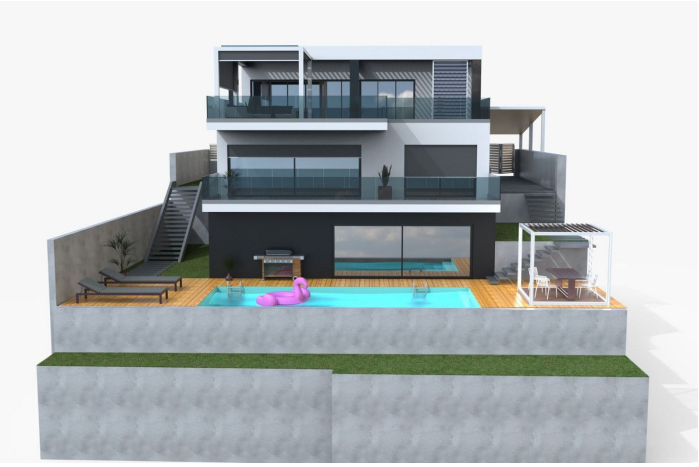
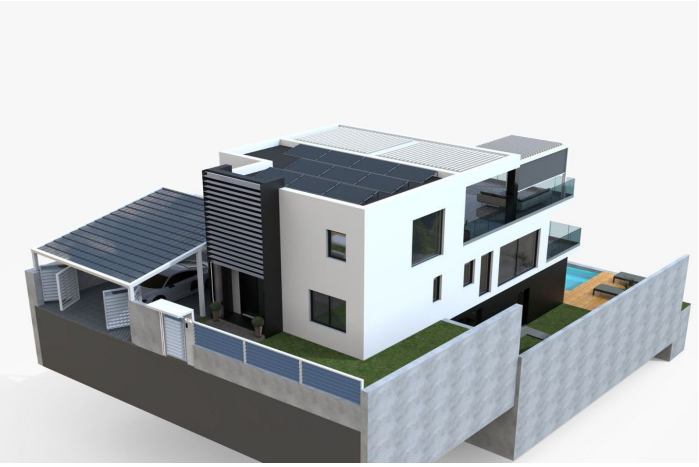
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.495.000 €**

**Referencia:** R4955830 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 4 **Terreno:** 450m$^2$ **Construído:** 230m$^2$ **Terraza:** 80m$^2$





info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Marbella

Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, esta villa independiente ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Actualmente está distribuida en dos apartamentos independientes en dos niveles, con un total de seis dormitorios. La propiedad cuenta con un proyecto aprobado para convertirla en una lujosa villa de tres niveles. Los planos incluyen la integración de energía solar para toda la electricidad, calefacción, agua y aire acondicionado. Se vende en su estado actual, con licencia de obra aprobada por el Ayuntamiento de Marbella y planos arquitectónicos, por €1.495.000, sin incluir la finalización de las obras. Los costes estimados para completar la construcción oscilan entre €350.000 – €500.000, lo que la convierte en una gran oportunidad para compradores con un presupuesto de €2 millones que deseen personalizar los acabados a su gusto. Opción Casa de Energía Verde: También existe la posibilidad de convertirla en una casa totalmente autosuficiente con energía solar, utilizando innovadoras tejas solares ValloSolar y pérgolas solares que proporcionan energía las 24 horas para todas las necesidades del hogar, incluyendo electricidad, calefacción, refrigeración y carga de vehículos eléctricos. Además, la última tecnología en paneles solares sustituye la calefacción por suelo radiante tradicional para una mayor eficiencia energética. ¡Una oportunidad única para crear la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor

**Orientación**
Orientación Suroeste

**Climatización**
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

**Posición**
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

**Estado**
Nueva Construcción

**Piscina**
Piscina Privada

**Jardin**
Jardín Privado

**Aparcamiento**
Párking Privado

**Servicios Públicos**
Paneles Solares Térmicas

**Calificación energética**
C

**CO2 Emission Rating**
D