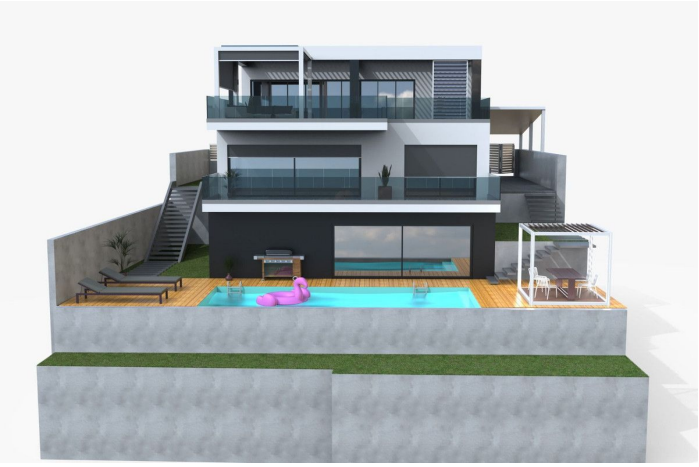
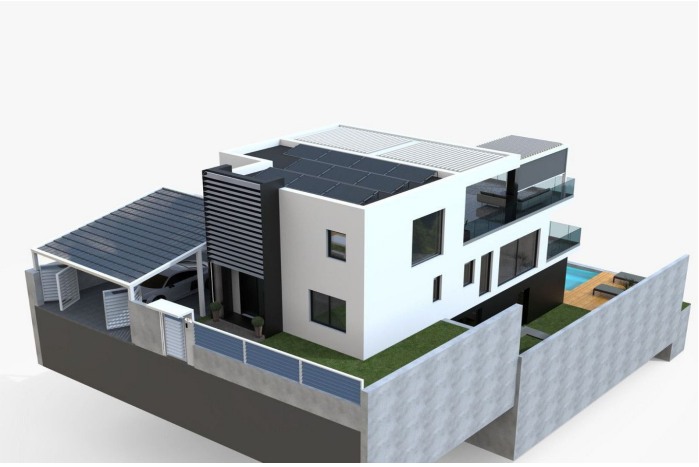
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.495.000 €

Referenz: R4955830 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 450m^2 **Garten:** 230m^2 **Terrasse:** 80m^2





info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Marbella

Diese unabhängige Villa liegt nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge. Derzeit ist sie in zwei separate Apartments auf zwei Ebenen mit insgesamt sechs Schlafzimmern unterteilt. Die Immobilie verfügt über ein genehmigtes Projekt, um sie in eine luxuriöse dreistöckige Villa umzuwandeln. Die Pläne beinhalten die Integration von Solarenergie für die gesamte Elektrizität, Heizung, Wasser und Klimaanlage. Verkauf im aktuellen Zustand, mit von der Stadt Marbella genehmigter Baugenehmigung und Architektenplänen, für 1.495.000 €, ohne Fertigstellung der Bauarbeiten. Die geschätzten Kosten für die Fertigstellung liegen zwischen 350.000 € – 500.000 €, was sie zu einer großartigen Gelegenheit für Käufer mit einem Budget von 2 Millionen Euro macht, die die Innenausstattung nach ihren eigenen Wünschen gestalten möchten. Option Green Energy House: Das Projekt bietet zudem die Möglichkeit eines vollständig solarbetriebenen Hauses, das innovative ValloSolar-Ziegel und Solar-Pergolen nutzt, um rund um die Uhr Energie für Strom, Heizung, Kühlung und das Laden von Elektrofahrzeugen bereitzustellen. Darüber hinaus ersetzt eine neue, effiziente Solarpanel-Technologie die traditionelle Fußbodenheizung für eine optimale Energieeinsparung. Eine seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus in erstklassiger Lage zu verwirklichen!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug

Orientierung
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Berg
Panorama

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Zustand
Neubau

Pool
Privat

Garten
Privat

Parken
Privat

Versorgungsunternehmen
Sonnenwasserheizung

Energiebewertung
C

CO2 -Emissionsbewertung
D