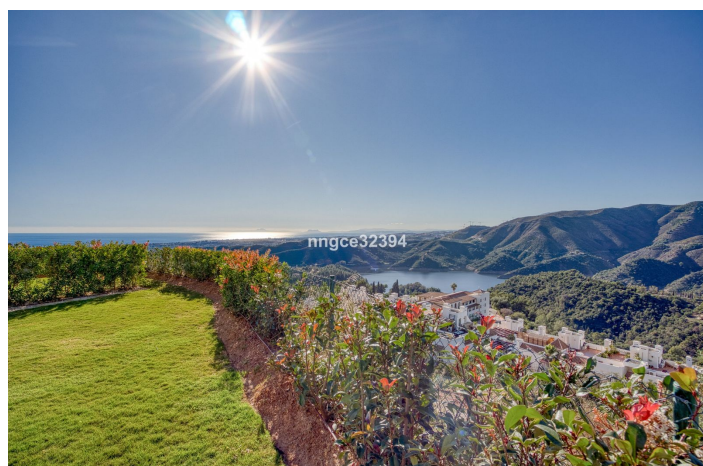




## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

849.900 €

Referentie: R4929346 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 350m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 314m<sup>2</sup> Terras: 175m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

Genesteld in de heuvels boven Marbella biedt deze gloednieuwe, turnkey halfvrijstaande woning ongeëvenaarde luxe. Het ligt op een tophoekperceel en biedt adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, het meer, het Atlasgebergte en Gibraltar. De woning is gebouwd door een van de beste bouwers uit de regio en elk detail straalt verfijning en kwaliteit uit. Het huis ligt in een besloten, omheinde gemeenschap en heeft 3 ruime slaapkamers en een open woonruimte, ideaal voor entertainment. De Amerikaanse keuken, uitgerust met topapparatuur, loopt naadloos over in de woon- en eetkamers, allemaal met een prachtig uitzicht. Een enorm solarium op het dak biedt 360 graden uitzicht, perfect voor buitenleven en entertainment. Het pand heeft ook een privétuin, een sprankelend gemeenschappelijk zwembad en een garage voor twee auto's met directe toegang. Extra functies zijn onder andere een smart home-systeem, aerothermische energie-efficiëntie, vloerverwarming en een slim watersysteem. Het opladen van uw elektrische auto is eenvoudig met een speciale stekker voor de deur. Op slechts 7 minuten van de stranden van Marbella, Puerto Banús en de Golden Mile combineert dit huis afzondering met gemak. Als enige beschikbare woning in deze uitverkochte gemeenschap biedt het een zeldzame kans om een luxe, moderne woning te bezitten op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Lake Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation  
South West Orientation  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Landelijk  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
Gedeeltelijk gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
More Than One



---

Luxe  
Off Plan  
Bestaande bouw  
Modern