PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison semi-détectée à vendre à Istán, Marbella

799 900 €

Référence: R4929346 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 350m^2 **Construite:** 314m^2 **Terrasse:** 175m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nagüeles

Design iconique. Vue irremplaçable. Valeur intemporelle. À 5 minutes de Manolo Santana sur la Mille d'Or, à 10 minutes du chiringuito Victor's Beach / de la plage. Située sur le terrain le plus privilégié de la région — un emplacement unique qui ne pourra jamais être reproduit ni reconstruit — cette villa intelligente neuve de 4 niveaux redéfinit l'art de vivre de luxe sur la Costa del Sol. À seulement 7 minutes de la célèbre Golden Mile de Marbella, ce chef-d'œuvre architectural allie technologie de pointe, design intemporel et cadre naturel d'une rare beauté. Dominant le paysage environnant, la propriété bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle à 360° : mer Méditerranée, lac étincelant, montagnes majestueuses et vallées ondoyantes — jusqu'aux lumières scintillantes de la ville la nuit. Que vous organisiez un cocktail au coucher du soleil sur le solarium, dîniez dans le jardin face à la mer ou vous réveilliez avec les premières lueurs du jour, chaque instant ici est digne d'un film. La maison se répartit sur quatre niveaux spacieux : Un garage privé sécurisé en sous-sol pour 2 voitures avec accès direct Deux niveaux d'espaces de vie baignés de lumière naturelle, tous orientés vers les vues Un vaste solarium sur le toit, parfait pour recevoir, admirer les étoiles ou simplement se détendre Avec ses transitions fluides entre intérieur et extérieur, ses jardins paysagers et ses terrasses panoramiques à chaque étage, cette villa est conçue non seulement pour admirer les vues — mais pour y vivre pleinement. Caractéristiques principales : L'un des meilleurs terrains avec vue de toute la Costa del Sol — dégagée, protégée et incomparable Villa neuve sur 4 niveaux avec système domotique intelligent Vues mer, lac, montagnes et vallées avec paysage urbain illuminé de nuit Garage souterrain sécurisé avec accès direct Jardin paysager et terrasses panoramiques Solarium sur le toit idéal pour recevoir, se détendre ou pratiquer le yoga au lever du soleil À seulement quelques minutes des plages, terrains de golf, restaurants gastronomiques et de la Golden Mile de Marbella Rare. Raffinée. Remarquable. Une maison d'exception avec des vues éternelles — une opportunité unique d'acquérir une propriété emblématique dans l'un des emplacements les plus convoités de Marbella.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Appartement
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Hébergement du personnel
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique

Orientation
Sud
Sud-Est
Nord-Est
Sud-ouest
Nord-Ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Cour
Lac
Forêt

Paramètre
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la forêt

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire

Meubles
Entièrement meublé
Partie fournie
Optional

Cuisine
Entièrement équipé
Cloison

Jardin
Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Parking
Souterrain
Garage
Private
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Réduite
Maisons de vacances
Investissement

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Golf
Luxe
Prévu
Revente
Contemporary